

2021. 10월 반상회 홍보자료

연번	제 목	담당부서
1	10월은 교통유발부담금 납부의 달	주차행정과
2	장산구립공원 지정 알림	늘푸른과
3	2021.7.기준 개별공시지가 열람 및 이의신청 안내	토지정보과



1 10월은 교통유발부담금 납부의 달입니다.

- ◇ 대도시의 교통문제를 효율적으로 대처하기 위하여 교통난 완화대책의 일환으로 교통유발의 원인이 되는 일정규모 이상의 시설물 소유자에 대하여 교통유발부담금을 부과·징수하고 있습니다.

■ 개요

- 부과대상 : 1,000㎡이상 시설물 (각 층 바닥면적 합)
- 납부기간 : 2021. 10. 16.(토) ~ 10. 31.(일)
- 부과기준일 및 납부의무자 : '21. 7. 31. 현재 시설물 소유자
- 납부장소 : 시중은행, 전국우체국, 농·수협, 부산사내 새마을금고

- ◆ 시민들께서 납부하신 소중한 교통유발부담금은 우리시의 교통안전 시설 확충 및 개량에 쓰여지는 소중한 자원입니다.

■ 주요내용

- ▶ 인터넷 납부 : <http://etax.busan.go.kr> (사이버지방세청)
 - ◇ 납부시간 : 00:30 ~ 23:30 (365일 연중무휴)
 - ◇ 계좌이체 및 신용카드(은행카드, BC, LG, 삼성, 현대카드 등)
- ▶ 전국은행 ATM 기
- ▶ 납부전용 가상계좌 이체 : 고지서에 기재된 납부전용 가상계좌 이체 납부
- ▶ ARS 전화납부 : ☎ 1544-1414 ※ 세외수입 선택

■ 협조사항

- 오피스텔, 대형건축물 등 관리사무소에 안내문 부착, 안내방송 요청 시 적극 협조

자료제공 : 미래교통국 주차행정과 ☎051-749-4572, 4575

2 장산구립공원 지정 알림

지정개요

- 공원명칭 : 장산구립공원
- 공원종류 : 구립공원(「자연공원법」 제4조)
- 위 치 : 부산 해운대구 반여동 산4-20번지 일원(16.342km²)
- 지 정 일 : 2021. 9. 15.

지정목적

- 해운대구 중심에 위치한 장산 일원의 생태·경관·문화자원 보전과 조화로운 이용을 지원
- 분산된 관리체계를 일원화할 수 있는 백년대계 통합관리 시스템 구축하기 위함

협조사항

- 장산구립공원 지정 홍보 협조

공원구역



장산구립공원 Q&A

① 해운대구가 장산 구립공원 지정을 추진한 이유는?

- 장산(해발 634m)은 해운대의 중심이자 진산이며 도심 속 허파로 구민여가의 핵심 거점으로
- 삼한시대부터 장산국 설화를 바탕으로 장산이란 명칭이 유래됐으며 마고당, 천제단 등과 같은 문화유산도 많아
미래세대에 물려줘야 할 보전적인 필요성도 큰 곳임.
- 장산 면적은 해운대구 전체면적 51.47km²의 45%에 달하며
18개 동 중 16개 동이 접하고 있어 구민과 부산시민의 일상적인
휴식처 역할을 담당하고 있음
- 이번에 지정된 구립공원 면적은 16.342km²로
해운대 전체 면적의 32%이자 구 전체 산림면적의 60%를 차지함.
- 그러나, 개발제한구역법, 산지관리법, 군사기지법 등 개별법에 따라 많은 행정기관에 의한 개별관리가 이루어지다보니 체계적이며 전문적인 서비스 제공이 어려웠고 훼손행위에 대한 대응 및 사유지 관리에 한계가 따라 이를 개선하기 위해 구립공원 지정 관리 방식을 채택하게 됨

② 구립공원이란?

- 구립공원이라는 개념은 **2016년 '자연공원법'이 개정되면서 처음 생겼으며**, 자연 생태계가 우수한 지역을 지정 주체에 따라 국립, 시립, 도립, 군립, 구립공원으로 나눔.
- 전국에 국립공원은 지리산을 비롯해 22곳,
도립공원은 29곳, 군립공원은 27곳이 있으며
'구립공원 지정'은 우리 해운대구가 전국 첫 사례

③ 구립공원의 장점은?

- "구립공원 장산" 시대를 맞아 도심 숲인 장산과 이를 이용하는 해운대구민의 품격이 한 단계 상승
- 관리행정 측면
그간 여러 기관으로 나뉘져 제대로 관리되지 못했던 자연자원이나 인문자원, 문화유산들을 통합관리하고 5년마다 자연자원조사, 10년마다 보존관리계획 수립을 통해 계승하고 발전시킬 수 있음.
- 환경보전 측면
구체적으로 명시되어 있지 않던 자연훼손, 야영, 취사 등의 행위 금지가 자연공원법에 의해 명시화돼 단속근거가 마련되고, 장산구립공원에 걸맞은 자연공원 체험활동, 자연환경해설사 채용으로 주민친화적 장산으로 거듭날 것.
- 사유지 관리 측면
백년대계 장산을 위해서는 사유지에 대한 공유지화가 필수적인데 구립공원 지정을 계기로 구 예산을 늘려 토지매수를 강화하고 NT(내셔널트러스트) 등 시민참여에 의한 공유화를 추진하는 동력으로 삼을 계획임
- 무엇보다 우리 구민이 피부로 체감할 만큼 눈에 띄게 달라지는 점은 첫째, 체육시설 등의 편의시설과 등산로 관리 등에 대하여 주체적으로 민원 즉시 해결 가능
 - ▲국유지(산림청·국방부), 사유지 등 토지소유자 관계없이 공원 내 시설물에 대한 즉각적인 민원 응대 가능
 - ▲모든 공원시설에 대한 일체감 있는 디자인 적용 등 품질관리와 함께 신속한 보수 가능
 - ▲스마트 기술을 접목한 친절하고 안전한 이용시스템 구축
- 둘째, 계획적이고 체계적인 산림관리 가능
 - ▲숲, 생태, 문화관광, 지질자원 등을 통합한 연계 이용 및 관리시스템 구축
 - ▲전문 산림복지 관리인력 양성, 채용 등 새로운 일자리 창출
- 셋째, 다양한 이용프로그램 도입
 - ▲세대에 맞는 맞춤형 산림체험 프로그램 도입(숲놀이터, 치유숲 등)
 - ▲다양한 유형의 체험숲길과 자연 속 힐링공간 조성

2021.1.1.~6.30.까지 토지이동(분할·합병·지목변경)이 발생한 119필지를 대상으로 2021.7.1. 기준의 개별공시지가를 열람하고 있으니 기간 내 열람하시고 이의가 있을 시 개별공시지가 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 주요내용

- 기 간 : 2021년 10월 29일 ~ 11월 29일
- 대 상 : 관내 119필지 (분할 · 합병 · 지목변경 등 토지이동사유 필지)
- 장 소 : 토지정보과 및 구청홈페이지(행정서비스>개별공시지가>열람/결정지가)
- 내 용 : 구청 홈페이지를 통해 2021.7.1.기준 개별공시지가 확인 후 이의가 있을시 이의신청서(토지정보과 및 동행정복지센터 비치)에 기재하여 구청 토지정보과로 제출(방문,팩스,우편)
(보낼 곳) 팩스 : 051-749-4759 / 우편 : 해운대구 중로 2로 11 (토지정보과)
- 이의신청
 - ▶ 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나 인근 토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격 제시
 - ▶ 제출자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 이의신청에 대한 처리 : 토지 특성 등을 재조사하여 우리 구 부동산가격공시위원회에서 심의 후 처리결과 통지
- 문 의 : 개별공시지가 담당자 (☎749-4752~6)

■ 협조사항

- 아파트 게시판 및 주민홍보게시판 게시를 통한 주민홍보

자료제공 : 도시안전국 토지정보과 ☎ 051-749-4752