

구서역 포르투나 아파트 특별공급 안내문

○ 공급개요

- 아파트명 : 구서역 포르투나 아파트
- 공급위치 : 부산광역시 금정구 구서동 415-12번지 일원
- 건축규모 : 지하 1층, 지상 20층 1개동 145세대
- 공급규모 : 아파트 145세대(일반공급 93세대 / 특별공급 : 52세대)
- 추천세대 : 특별공급 52세대 중 4세대(예비당첨자 3배수 선정)
- 모집공고 : 2021년 10월 15일(금요일) 예정
- 입주시기 : 2022년 05월 예정(공정에 따라 변경 될 수 있음)

○ 공급대상

단위 : m²

주택형 (전용면적)	공급면적	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
51.2791A	75.1880	81.7596	9.0332	18	1	1	3	0	1	6	12	1
50.9432B	75.8447	82.3732	8.9741	36	2	2	7	1	2	14	22	2
51.0868C	75.5180	82.0646	8.9990	1	0	0	0	0	0	0	1	1
51.0868D	75.5174	82.0641	8.9993	17	1	1	3	0	1	6	11	0
49.8290E	73.7358	80.1215	8.7778	36	2	2	7	1	2	14	22	2
51.9447F	76.0322	82.6890	9.1505	18	1	1	3	0	1	6	12	1
77.7477	113.1862	123.1497	13.6959	19	1	1	3	0	1	6	13	1
합계				145	8	8	26	2	8	52	93	

○ 일반(기관추천) 특별공급 주택형별 공급세대수

구 분		51A	51B	51C	51D	50E	52F	78
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	0	1	0	1	1	0	1
	장애인	1	1	0	0	1	1	0
다자녀가구 특별공급		1	2	0	1	2	1	1
신혼부부 특별공급		3	7	0	3	7	3	3
노부모부양 특별공급		0	1	0	0	1	0	0
생애최초 특별공급		1	2	0	1	2	1	1
합 계		6	14	0	6	14	6	6

※ 장애인 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.(예비입주자 비율은 300% 이내)

○ 공급금액

단위 : 천원

면적(㎡)	타입	공급 세대수	라인별	공급금액	계약금 (10%)	중도금(60%)			잔금 (40%)
				계	계약시	1회(20%) 2021. 11.30	2회(20%) 2021. 01.30	3회(20%) 2021. 03.30	입주 지정일
51.2791	51A	18	1	333,800	33,380	66,760	66,760	66,760	133,520
50.9432	51B	36	4, 5	334,900	33,490	66,980	66,980	66,980	133,960
51.0868	51C	1	6	308,400	30,840	61,680	61,680	61,680	123,360
51.0868	51D	17	6	336,700	33,670	67,340	67,340	67,340	134,680
49.829	50E	36	7, 8	324,300	32,430	64,860	64,860	64,860	129,720
51.9447	52F	18	9	312,800	31,280	62,560	62,560	62,560	125,120
77.7477	78	19	3	499,300	49,930	99,860	99,860	99,860	199,720

※ 면적별, 층별, 향별 등에 따라 공급금액이 상이 하므로 정확한 호별 공급금액은 분양사무소에 확인하시기 바랍니다.

○ 청약일정안내

구분	입주자모집공고	특별공급	당첨자발표	계약체결 (계약체결 방문예약제)
		기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		
일정	2021.10.15.(금)	2021.10.25.(월)	2021.11.03.(목)	2021.11.15.(월) ~ 2021.11.17.(수)
방법	시공사 홈페이지 및 분양사무소 게재	인터넷 청약	개별조회	분양사무소 방문
시간	-	08:00 ~ 17:30	청약Home 로그인 후 조회 가능	10:00 ~ 16:00
장소	<ul style="list-style-type: none"> 시공사홈페이지 (http://www.kihae.co.kr) 한국부동산원 청약HOME (www.applyhome.co.kr) 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 분양사무소 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 당사 분양사무소

※ 분양사무소 : 부산광역시 금정구 금정로193번길 6, 2층(구서동) / 문의 : 051-717-3933

○ 사업주체 및 시공사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체 (시행수탁자)	교보자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치타워 15층)	110111-1617434
시공사	기해건설(주)	부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 6층 (거제동, 나래타운빌딩)	180111-0734558
	대우조선해양건설(주)	경기도 용인시 수지구 성북2로 17, 수지골드프라자 1차 제비221호(성북동)	110111-1940223
사업주체 (시행위탁자)	지디산업개발(주)	부산광역시 금정구 금정로193번길 6, 2층 (구서동)	180111-1203099
분양사	기해건설(주)	부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 6층 (거제동, 나래타운빌딩)	180111-0734558

■ 구서역 포르투나 타입 ISO

51A Type

전용면적 : 51.2791㎡ 공급면적 : 75.1880㎡



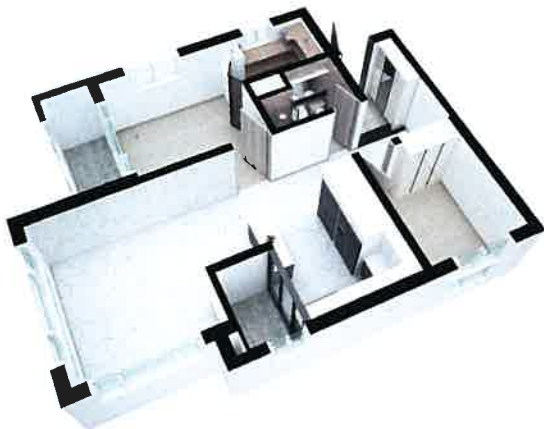
51B Type

전용면적 : 50.9432㎡ 공급면적 : 75.8447㎡



51D Type

전용면적 : 51.0868㎡ 공급면적 : 75.5174㎡



50E Type

전용면적 : 49.8290㎡ 공급면적 : 73.7358㎡



52F Type

전용면적 : 51.9447㎡ 공급면적 : 76.0322㎡



78 Type

전용면적 : 77.7477㎡ 공급면적 : 113.1862㎡

