

특정건축물 양성화 안내드립니다.

주거용 **위법건축물**을 **합법건축물**로!

2014년을 놓치지 마세요!

“주거용 특정건축물 양성화를 2014년 한시적으로 시행합니다.
사용승인 받고 건물등기를 하여 재산권 행사할 수 있는
이번 기회를 놓치지 마세요!!”

• 신고기간 (11개월간) : 2014.1.17 ~ 2014.12.16



양성화 대상은
위반이 발생한지 1년 이상이 경과한
주거용 건축물이에요.



단독주택은 연면적 165㎡이하,
다가구주택은 330㎡이하,
다세대주택은 세대당 85㎡이하
인지 잘 살펴보세요.



양성화 제출서류는 전문가인
건축사가 작성해야 해요.

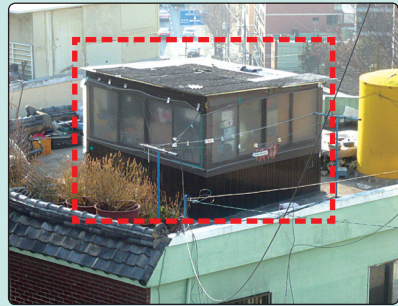


유의할 점이 있어요!!

이행강제금 체납이 없어야 해요.
다만, 1년 이내 납부조건으로
사용승인이 가능해요.



위반건축물 무단증축 예시



불법건축물양성화특별법

● 신고기간 : 2014.1.17~2014.12.16 ●

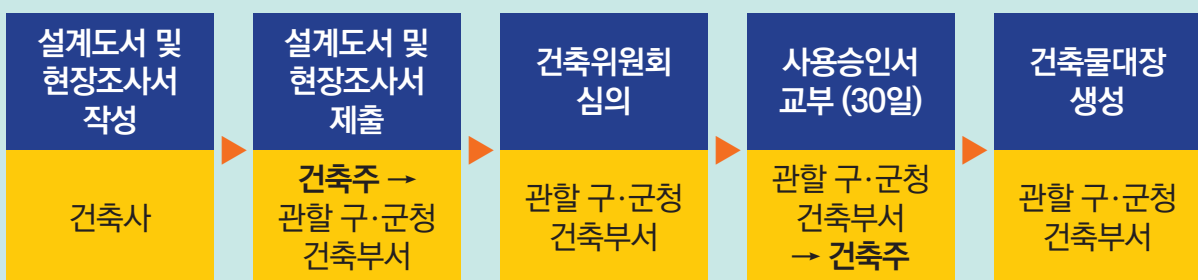
적용대상

적용 범위	적용 대상
2012년 12월 31일 당시 사실상 완공된 주거용 특정건축물 ⇒ 연면적의 100분의 50이상이 주거용인 건축물	세대당 전용면적 85㎡이하 다세대주택 연면적 165㎡이하 단독주택 연면적 330㎡이하 다가구주택

유의사항

- ▶ 양성화 제출도서인 **설계도서**와 **현장조사서 작성**은 **건축사**가 하여야 함
- ▶ **이행강제금 체납이 없어야 함**
 - 부과사실이 없거나 추가 위반사항이 있을 경우 이행강제금 1회분 부과됨
 - 1년내 납부하는 조건으로 사용승인 가능
 - 조건부 사용승인기간 만료전 납부 불이행시 사용승인 취소되고, 위반건축물로 관리됨

행정절차



각 구·군청 건축과 연락처

구군	부서명	담당명	전화	구군	부서명	담당명	전화
중구	건축과	건축행정담당	600-4591~4592	해운대구	건축과	건축담당	749-4591~4592
서구	건축과	건축담당	240-4591~4592	사하구	건축과	건축담당	220-4591~4592
동구	건축과	건축담당	440-4591~4592	금정구	건축과	건축담당	519-4591~4592
영도구	건축과	건축담당	419-4591~4592	강서구	건축과	건축담당	970-4591~4592
부산진구	건축과	건축담당	605-4591~4592	연제구	건축과	건축허가담당	665-4591~4592
동래구	건축과	건축담당	550-4591~4592	수영구	건축과	건축담당	610-4591~4592
남구	건축과	건축담당	607-4591~4592	사상구	건축과	건축허가담당	310-4591~4592
북구	건축과	건축허가담당	309-4591~4592	기장군	건축과	건축담당	709-4591~4592