

-우동 587-1번지 주상복합시설 주택건설공사-

【총괄감리원 면접 평가 사유서】

해당공사 우동 주상복합시설 주택건설공사 총괄감리원  
응답자 1명 중 10명이 면접에 응하였음

2 결과

- 도면상에는 '최소기초면적'의 총괄감리원 면접이 시행되고  
있으나 실제로는 '50㎡ 이상'의 최소기초면적에 대한  
사항에 대해 총괄감리원으로 평가하는 자음
- 본 사업장의 면접에 대한 도면상 면접서 내지방안에 대한  
제시는 대략 10%
- 그러나 한편으로는 '최소기초면적'의 강제성이 있는 부분이  
참여하여 2명은 자음  
총괄감리원으로서 갖춰야 할 능력(태도, 인성, 책임성)이  
평판이 좋을 것으로 예상하였음

상용 최소기초면적을 평가자에 대한 참여기준 강화와 자음에 대한  
평판에 대한 것은 총괄감리원 자음과 시공이 이루어졌는지  
특히 본 사업장은 '해당'의 총괄감리원으로서 책임성이  
사실상으로는 대략적 내지방안에 대한 제시는 희망함.

2018. 3. 23.

심사위원 :


이영국 (원) / 이영국

-우동 587-1번지 주상복합시설 주택건설공사-

【총괄감리원 면접 평가 사유서】

- 응시자 72명중 70명이 참석하여 질문은 예정시간으로 인해  
비정규적으로 학문에 어려움이 있었음. 제도적 개선이 필요한  
과제로 남음
- 대부분의 응시자들이 사전 도서검토와 현장검토를 통한  
질문이 다른 식견을 보여 주었으나, 일부 응시자들은  
질문사항과 깊이 보았이 검토한 부분은 부족하더라  
고 하거나 있었음
- 도심, 해안가에 위치한 현장의 특성, 그리고 보았이 검토를  
통과하게 하는 화방에도 관심을 가질 필요가 있음
- 응시자의 전반 이상이 중점사항을 잘 이해하고 있음  
아쉬움으로 남음
- 질문사항에 대하여 정확한 답변에 대한 관심을 부여하였음

2018. 3. 23.

심사위원 : 김 성 인 (인) 

-우동 587-1번지 주상복합시설 주택건설공사-

【총괄감리원 면접 평가 사유서】

- 기존 총괄감리원들보다 공사현장에 대해 전문지식과 감리수행능력이 뛰어나고, 리터칭, 안전관리 능력에 대해 평가.
- 현장주변 여건 분석, 기존 건축물의 배수관리 사항, 지하주차장에 대해 시공관리, 안전관리 등 관리, 전반에 대해 평가를 하였음.
- 주변여건상 발생하수 민원에 대해 대책방안으로 관리자로서의 인식과 책임의식에 대해 평가를 하였음.
- 현장관리를 통한 주변여건 분석은 다수가 훌륭한 답변을 하였으나, 기존 건축물의 시공장면이 없는 분도 많아 아쉬운 점이 있었음.
- 공사자 10명이 참석하여 집합식 면접을 실시 할수 있게 하여 배려능력을 판단에 도움이 있어 개연성이 긍정적이라 할 수로 판단됨.

2018. 3. 23.

심사위원 : 이/홍/민 (인)