

e편한세상 금정산 (만덕5구역 주거환경개선사업지구 2BL) 공공분양주택 기관추천 특별공급 안내

사업개요

공급위치	부산광역시 북구 만덕동 818 번지 일원 내			
공급규모	전용면적 59 m ² , 74 m ² , 84 m ² 총 1,216 세대			
주 택 형	공급면적	공급세대수	시공사	입주예정
59A	80.4456 m ²	50	대림산업(주)	2021 년 4 월
59B	81.6526 m ²	80		
74	99.8798 m ²	49		
84A	113.0330 m ²	765		
84B	114.6897 m ²	272		
소 계		1,216		

※ 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)

▶ 공급일정

구 분	일 정	비 고
Ⅰ 입주자모집공고	2018 년 04 월 05 일 (예정)	신문 및 분양홈페이지(www.daelim-apt.co.kr) 게시
Ⅰ 특별공급 신청접수	2018 년 04 월 11 일	주택전시관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
Ⅰ 당첨자 발표		분양 홈페이지(www.daelim-apt.co.kr) 게시
Ⅰ 공급계약 체결	2018 년 05 월 08, 09, 10 일	주택전시관 방문계약

※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

별첨. 신청자격 1부

당첨자 선정 방법 1부

유의사항 1부

사업개요(조감도, 위치도, 배치도, 평면도) 1부. 끝.

e편한세상 금정산

분양문의 : 051)337-2001

▶ 신청자격

■ 입주자모집공고일을 기준으로 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 대림산업(주)에 통보한 분

■ 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납입한 분

(이주대책대상자, 가옥철거민, 국가유공자, 장애인 특별공급은 청약통장 필요 없음)

※ '무주택세대구성원'이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다. (주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

▶ 공급대상에서 제외되는 자

■ 입주자모집공고일 (2018.04.05 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자

■ 분양가상한제 적용주택 등에 기_당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자

■ 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간내에 있는 자

■ [주택공급에 관한 규칙] 제35조 등에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그_세대에 속한 자

▶ 자격관련 유의사항

■ 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 공급계약 체결 불가하며 계약이 체결되었더라도 계약을 취소함.

■ 주택공급에 관한 규칙에 의거 공급신청 자격이 없는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 접수 불가함(계약체결 불가).

■ 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바람.

■ 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 청약신청일에 구비서류를 지참하고 'e편한세상 금정산' 주택전시관(부산광역시 해운대구 우동 1522번지 내)에 방문하여 청약신청을 해야함.

※ 해당 신청일시에 청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가함.

▶ 신청방법 및 신청시 구비서류

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 구비서류를 지참하시고 'e편한세상 금정산' 견본주택에 접수 마감시간 전까지 방문하여 신청하여야 함.

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	●		인감증명서	본인	(용도:주택공급신청용), 인감도장 또는 본인사실확인서
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
		●	주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		●	청약통장순위(가입) 확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자 : 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 공무원, 체육유공자 → 용도 : 기타특별공급 신청용
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	주택공급에 관한 규칙 제35조에 의거 해당 기관장의 추천서 또는 인정서
제3자 대리인 신 청시 추가 사항	●		인감증명서 or 본인서명사실확인서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서
	●		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	●		인장	대리인	

※ 위의 제증명서류는 **입주자모집공고일(2018.04.05. 예정)**이후 발급분에 한함

※ 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함

※ 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨

※ 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

※ 신청자격, 당점자 선정방법은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법규에 따라 진행되며 세부사항 및 제출서류는 추후 **입주자모집공고를 반드시 확인하여** 주시기 바랍니다

▶ 당첨자 선정방법 및 유의사항

- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 시행사 및 대림산업㈜에서 책임지지 않습니다.
 - 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **주택전시관을 방문하여 청약신청을 하여야하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가**하며 대상물량은 일반공급으로 전환됨.
 - 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, **신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리되어 계약 체결이 불가**합니다. [계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가
 - 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택 포함)에 대하여 **1세대에서 1인만 청약신청이 가능하며**, 신청자 및 세대원 (배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복 청약하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
 - 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 대림산업㈜로 통보한 사항 (주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
 - 분양가 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일 '**e편한세상 금정산 홈페이지 (www.daelim-apt.co.kr)**게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시고 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
 - 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
 - 신청주택의 주택타입 및 동·호수 배정은 주택형 내에서 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정기관 (금융결제원)의 프로그램에 의하여 무작위 추첨합니다. (미계약, 미신청 동·호 발생 시에도 동·호변경 불가)
 - 주택 관련 세부사항(분양가격, 공급일정, 신청방법 및 유의사항 등)은 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자**와 부적격 당첨으로 **당첨자로 선정될 수 없는 기간내에 있는 자**와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 등의 특별공급 자격으로 **기 당첨된 자** 및 **입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자**는 접수 불가(계약체결 불가)하며, 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 기타 청약관련 문의사항은 '**e편한세상 금정산**' **분양사무소 (051-337-2001)**로 문의하여 주시기 바랍니다.
-

▶ 투시도



※ 본 그림은 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

▶ 위치도



※ 본 그림은 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 주택전시관 주소 : 부산광역시 해운대구 우동 1522번지