



# 해운대구



수신 관내 공동주택 관리주체 귀하

(경유)

제목 겨울철 공동주택 층간소음 갈등 완화를 위한 조치 협조 요청

1. 국토교통부 주택건설공급과-498호(2016.1.15.) 및 부산광역시 건축주택과-1159호(2016.1.18.)와 관련입니다.

2. 연일 한파가 기승을 부리는 가운데 겨울철 추운 날씨로 인하여 창문을 열지 못하고 실내생활이 늘어나면서 층간소음으로 인한 갈등과 민원이 증가하고 있습니다.

3. 공동주택 관리주체에서는 아래의 주택법 제44조의2(공동주택 층간소음의 방지 등)에 따른 내용을 입주자등에게 안내하시고, 층간소음 피해를 끼친 입주자(사용자)와 피해를 입은 입주자(사용자) 간의 중재행위 및 층간소음 예방을 위한 안내방송 등을 적극적으로 실시하여 주시기 바랍니다.

## ○ 관련규정

▷ 주택법 제44조의2(공동주택 층간소음의 방지 등)에 따라 공동주택의 입주자 또는 사용자는 층간소음으로 인해 다른 입주자 또는 사용자에게 피해를 주지 아니하도록 노력하도록 해야 하며, 피해를 입은 입주자 또는 사용자는 관리주체에게 층간소음 발생 사실을 알리고 관리주체가 층간소음 피해를 끼친 해당 입주자 또는 사용자에게 층간소음 발생의 중단이나 차음조치를 권고하도록 요청할 수 있습니다. 이 경우 관리주체는 사실관계 확인을 위해 필요한 조사를 할 수 있으며, 층간소음 피해를 끼친 입주자 또는 사용자는 관리주체의 권고에 따라 층간소음 발생을 중단하는 등 협조를 하여야 합니다.

붙임 : 층간소음줄이기. 끝.

해운대구청



주무관 **박성민** 주택팀장 **김동휘** 건축과장 전결 2016. 1. 20.  
**김필한**

협조자

시행 건축과-2777 (2016. 1. 20.) 접수

우 48095 부산광역시 해운대구 중동2로 11 (중동, 해운대구청) / <http://www.haeundae.go.kr>

전화번호 051-749-4601 팩스번호 051-749-4589 / [korea000@korea.kr](mailto:korea000@korea.kr) / 대국민 공개

맞춤형 복지 지원으로 모두가 행복을 누리는 복지도시