

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2021-09-08	
건축종별	<input checked="" type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input type="checkbox"/> 기타				
건축주	성명(법인명) 현대자동차(주)		※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다		
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 우동 우제1동				
	지번	891 - 3	관련지번	0	
	대지면적	1181.08 m ²	용도지역(지구,지역)	가축사육제한구역,상대보호구역,지구단위계획구역,방화지구,시가지경관지구,일반상업지역	
건축물현황	건축면적	606.67 m ²	건폐율	51.3656 %	층수 지하: 3 층/지상: 19 층
	주용도	업무시설	구조	철골철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이	99 m	용적률	479.3 %	연면적 합계 9690.47 m ²

구분		주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>■ 재검토 내용</p> <p>1. 【학교 학습권 등 교육환경】</p> <p>학교학습권 등 교육환경에 관한 사항은 공익에 관한 사항으로, 부산기계공업고등학교 진입부에 위치한 사업부지의 특성을 감안하여 학생들의 교육환경 침해가 최소화 될 수 있는 구체적인 대책을 수립하여 제시하시기 바랍니다.(학교 측 협의)</p> <p>2. 【조업차량 등 교통처리계획】</p> <p>사업부지 전면에 위치한 해운대로는 이 지역 일원의 메인도로로 상시 정체되는 구간이며, 횡단보도가 있어 신축 후 차량의 상·하차 등의 조업공간으로 활용할 수 없으며, 사업부지 동측 도로(4m)에서 또한 조업 시 차량통행 및 보행환경에 지장이 발생하므로 전시차량 상·하차 등 조업활동과 관한 구체적인 대안을 제시하시기 바랍니다.</p> <p>【기타 검토사항】</p> <p>건축계획 및 경관 분야</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지의 활용성, 보행자의 안전성 확보를 위하여 전면도로 방면으로 이동을 검토하시기 바랍니다. <p>건축설비 분야</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하3층 장비 반출입 계획과 관련하여 카리프트의 사용이 불가할 경우를 고려하여 조치계획으로 제시한 현장조립에 관한 도서를 제출하시기 바랍니다. - 최하층 기계실 침수를 대비한 구체적인 대안을 마련하시기 바랍니다. - 옥상수조(소방전용)의 미생물 등으로 인한 부식과 스프링클러 헤드의 막힘 방지를 위한 대책을 마련하시기 바랍니다. <p>건축구조 분야</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구조물 설계 시 적용되는 설계 기준 항복강도는 실제 사용되는 철근의 항복강도와 동일하게 적용할 수 있도록 $f_y=600\text{MPa}$의 강도를 부재설계 및 사용성(처짐 변형 등) 검토하여 $f_y=550\text{Mpa}$가 아닌 $f_y=600\text{MPa}$로 적용하시기 바랍니다. - 전문위원회 심의 시 사용성 평가에 관한 상세도서를 제출하시기 바랍니다.

■ 건축위원회 심의기준 [별지 2호서식]

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>토질기초 분야</p> <p>- 일반 굴착방법에 대한 상세 및 기초공법에 대한 재검토, 파쇄대에 대한 안정성 검토에 관하여 건축(전문)위원회 심의 시 제시하시기 바랍니다.</p>
심의결과	<p>[] 원안 의결 [] 조건부 의결 <input checked="" type="checkbox"/> [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 	