■ 건축위원회 심의기준 [별지 2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구	심의일자	2021-09-08

건축종별	[ ] 신축,	[ ] 증축,	[✓] 대수선,	[ ] 기타
건축주	성명(법인명)	윤성대	※여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다	

대지현황	대지위치	부산광역시 해운대구 우동 우제1동				
	지번	628 – 5	관련지번	0		
	대지면적	2822.4 ㎡	용도지역(지구,지역)	지구단위계획구역,가축사육제한구역,중점경관관리구역,방화지구,시가지경관지구,온천지구,일반상업지역		
건축물현황	건축면적	1265.46 ㎡	건폐율	44.84 %	층수 지하 :	2 층/지상: 17 층
	주용도	숙박시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1 동
	최고높이	59.15 m	용적률	556.11 %	연면적 합계	15695.7 ㎡

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	▣ 재검토 내용 1.【건축 경관에 관한 사항】 가. 사업부지 일원은 중점경관관리구역으로 입지적 특수성인 해운대해수욕장 전면에 위치하고 있는 등 부산의 대표적인 아름다운 해수욕장 해안 경관을 형성하고 있습니다. 나. 따라서, 지리적 여건과 주변 자연환경과의 조화 등 해안지역 특성에 부합하는 건축물의 경관계획을 통한 관리가 무엇보다 중요하므로 해안경관에 부합하는 건축물의 경관(디자인, 색체, 외부마감재료 등)이 조성될 수 있도록 부산광역시 경관가이드라인 및 도시색채 가이드라인 등 참고하여 전면 재검토 하시기 바랍니다. 【기타 검토사항】 건축구조 - 전단벽 증설과 관련하여 수직근과 수평근의 정착·이음에 관한 상세를 작성하여 제시하시기 바랍니다. 교통 - 주차장 입구 차량 차단기 옆 주차면을 삭제하여 보행자 진입동선을 확보하고, PM과 자전거보관소 확보에 대하여 검토하시기 바랍니다.

심의결과	[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [✓] 재검토 의결 [ ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단,「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)