

## 건축위원회 심의 주요결과

• [    ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2021-09-08	
건축종별	<input checked="" type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input type="checkbox"/> 기타				
건축주	성명(법인명)                      주식회사에투알르외 5 명				

	구분	주요 심의결과
심의내용	( 종합 ) 분야	<div>■ 심의조건</div> <div>【건축계획】</div> <div>1. 자전거보관소의 관리적 측면과 향후 오피스텔 입주민과 근린생활시설 이용자들의 접근성과 사용성 등을 종합적으로 검토하여 대안을 제시하시기 바랍니다.</div> <div>【건축구조】</div> <div>1. 모든 기둥의 크기는 실시설계 시 안전율 90% 이내로 부재설계를 반영하시기 바랍니다.</div> <div>2. 지상10층 내력벽은 반드시 실시설계 시 누락되지 않도록 반영하시기 바랍니다.</div> <div>【건축설비】</div> <div>1. 지상11층 하부의 난방 및 급수·급탕설비용 수평주배관의 누수에 대한 대책과 유지관리에 용이한 대책을 마련하시기 바랍니다.</div> <div>【토질기초】</div> <div>1. 사전검토의견에 대한 검토결과를 전문위원회 심의 시 제출하시기 바랍니다.</div> <div>【교통】</div> <div>1. 주차요금 사전정산소를 설치하시기 바라며, 카메라의 번호판 인식을 고려하여 설치 위치를 검토하시기 바랍니다.</div> <div>■ 일반사항</div> <div>1. 본 심의는 건축계획에 관한 심의이며 관련 법규 저촉여부는 건축허가 신청 시 별도 검토 및 적합하게 계획되어야 합니다.</div> <div>2. 건축허가 신청도서는 상기 조건사항을 제외하고 건축위원회 제출도서 내용과 일치해야 하며, 건축법령을 비롯한 관련 계획 및 법령에 적합하여야 합니다.</div> <div>3. 본 위원회에서는 건축계획분야에 대하여 기본계획의 적정여부만을 심의하였으며, 착공신고 전 상세도서(건축구조, 토질·기초, 건축설비)를 구비하여 전문위원회 심의를 받아야 하며, 이때 기초에 작용하는 접지압을 기초구조 도면에 명기 바랍니다.</div>

	구분	주요 심의결과
심의내용	( 종합 ) 분야	<p>4. 건축구조 및 토질·기초분야에서 주요 구조자재 또는 주요 공법의 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다.</p> <p>5. 건축심의 시 제출한 사전심의의견 이행조치계획은 건축허가(승인, 인가)시에 반영하여야 합니다.</p> <p>6. 지역건설산업 육성과 지역경제 발전을 위하여 지역건설사업자에 대한 하도급확대 및 지역생산 자재·장비 등의 사용에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.</p>
심의결과	<p style="text-align: center;">[    ] 원안 의결      <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결      [    ] 재검토 의결      [    ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함 )</li> </ul>	