

1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2024년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 공동주택지원기금

① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 부산광역시 해운대구 공동주택지원기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공동주택의 관리와 주거수준 향상
- (3) 설치년도 : 2022년

② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 공동주택의 효율적 관리와 주거수준 향상
- (2) 2024년도 기금사업 개요 : 1. 공동주택 관리 지원 사업 2. 소규모 공동주택 관리 지원사업 3. 공동주택 리모델링 공공지원 사업

③ 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2023년도 말 조성액 ㉑	2024년도 조성계획			2024년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉔	지출 ㉕	증감 ㉖ = ㉔ - ㉕		
148,854	610,950	700,000	△89,050	59,804	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ㉑	융자금 미회수채권 ㉒	지역개발채권 미상환잔액 ㉓	총 조성규모 ㉔ = ㉑ + ㉒ - ㉓
59,804	0	0	59,804

- (2) 재원조성 : 일반회계 전입금, 개발부담금 구청 귀속분의 20%
- (3) 지원기준 : 해운대구 공동주택 관리 지원 심의위원회 의결 및 리모델링 사업 신청 공동주택 단지
- (4) 지원대상 : 해운대구 공동주택

2. 자금운용계획

회계연도 : 2024년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택지원기금

① 자금수지총괄

(단위:천원)

수 입 계 획				지 출 계 획			
항 목	수입액	전년도수입액	증 감	항 목	지출액	전년도지출액	증 감
합 계	759,804	708,900	50,904	합 계	759,804	708,900	50,904
전 입 금	610,000	700,000	△90,000	비용자성사업비	700,000	700,000	0
보 조 금	0	0	0	용자성사업비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인 력 운 영 비	0	0	0
용 자 금 회 수 (이 자 포 함)	0	0	0	기 본 경 비	0	0	0
예탁금원금회수	0	0	0	예 탁 금	0	0	0
예 치 금 회 수	148,854	0	148,854	예 치 금	59,804	8,900	50,904
예 수 금	0	0	0	차입금원리금상환	0	0	0
이 자 수 입	950	900	50	예수금원리금상환	0	0	0
기 타 수 입	0	8,000	△8,000	기 타 지 출	0	0	0

회계연도 : 2024년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택지원기금

② 수입계획

(단위:천원)

장·관·항·목	수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
200 세외수입	950	8,900	△7,950	
210 경상적세외수입	950	900	50	
216 이자수입	950	900	50	
216-01 공공예금이자수입	950	900	50	
				○공공예금이자수입 = 950
700 보전수입등및내부거래	758,854	700,000	58,854	
710 보전수입등	148,854	0	148,854	
714 예치금회수	148,854	0	148,854	
714-01 예치금회수	148,854	0	148,854	
				○예치금회수 148,854,000원 = 148,854
720 내부거래	610,000	700,000	△90,000	
721 전입금	610,000	700,000	△90,000	
721-03 기타회계전입금	610,000	700,000	△90,000	
				○기타회계전입금 = 600,000
				○개발 부담금 * 20% = 10,000
수 입 합 계	759,804	708,900	50,904	

회계연도 : 2024년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택지원기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직·부문·정책·단위·세부사업·편성목	지출액	전년도 지출액	비교증감
공동주택관리과	759,804	708,900	50,904
지역및도시	759,804	708,900	50,904
공동주택관리 추진	700,000	700,000	0
공동주택관리(공동주택지원기금)	700,000	700,000	0
공동주택 리모델링 공공지원	100,000	100,000	0
402 민간자본이전	100,000	100,000	0
01 민간자본사업보조(자체재원)	100,000	100,000	0
○공동주택 리모델링 추진 용역비 지원 250,000원*80세대*1개단지*50% =	100,000		
소규모 공동주택 관리지원	200,000	200,000	0
402 민간자본이전	200,000	200,000	0
01 민간자본사업보조(자체재원)	200,000	200,000	0
○소규모 공동주택관리지원 10,000,000원*20개소 =	200,000		
공동주택 시설개선 지원	400,000	400,000	0
402 민간자본이전	400,000	400,000	0
01 민간자본사업보조(자체재원)	400,000	400,000	0
○공동주택 시설 개선비 지원 20,000,000원*20개소 =	400,000		
재무활동(공동주택관리과)	59,804	8,900	50,904
보전지출(공동주택지원기금)	59,804	8,900	50,904
보전지출	59,804	8,900	50,904
602 예치금	59,804	8,900	50,904
01 일반예치금	59,804	8,900	50,904
○예치금 =	59,804		
지출합계	759,804	708,900	50,904

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2024년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택지원기금

(단위:천원)

연도별	조성액							
	계②	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자수입	기타수입
2018년 까지	0	0	0	0	0	0	0	0
2019년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	748,854	747,954	0	0	0	0	900	0
2024년도	610,950	610,000	0	0	0	0	950	0
계	1,359,804	1,357,954	0	0	0	0	1,850	0

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2024년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택지원기금

(단위:천원)

연도별	집행액							잔액 (a-b)
	계⑥	비용자성 사업비	용자성사 업비	인력운영비 및 기본경비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타지출	
2018년 까지	0	0	0	0	0	0	0	0
2019년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	600,000	600,000	0	0	0	0	0	148,854
2024년도	700,000	700,000	0	0	0	0	0	△89,050
계	1,300,000	1,300,000	0	0	0	0	0	59,804

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2024년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택지원기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2022년도말현재액	2023년도말현재액 ^㉔	2024년도말현재액 ^㉕	증감(㉕-㉔)	
합계		0	148,854	59,804	△89,050	
예치금	소계	0	148,854	59,804	△89,050	
	부산은행	0	148,854	59,804	△89,050	