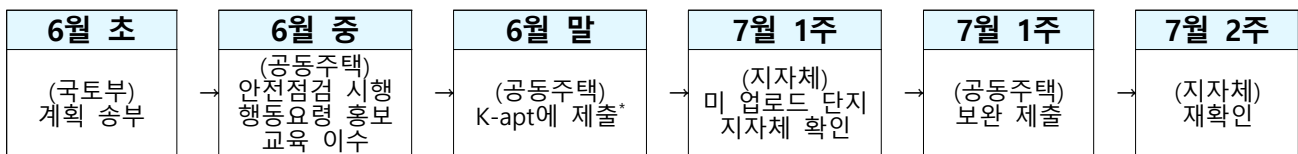


## 공동주택 지하주차장 관련 안전점검 및 교육 안내자료

### □ 개요

- (점검 대상) 관리비 공개 의무 단지(약 18,000단지)
- (기한/방법) **6월 30일까지** 공동주택관리정보시스템(K-apt) 업로드
  - \* 양식 : K-apt([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))>공지사항, 대한주택관리사협회([www.khma.org](http://www.khma.org))>공지사항, 중앙공동주택관리지원센터([myapt.molit.go.kr](http://myapt.molit.go.kr))>공지/정보마당>공지사항에서 다운 가능

#### < 추진 일정 >



\* 입력방법 : K-apt 관리주체 로그인>양식다운로드>점검결과 업로드(붙임3 참고)

### ① 우기 안전점검 실적 점검

- 6월 우기 점검(주차장 포함) 후 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 안전 점검표 또는 체크리스트 업로드(양식 : 붙임1\*)
  - \* '안전관리계획'에 포함된 점검결과 서식도 사용 가능(단, 지하주차장 반드시 포함)

### ② 국민행동요령 및 관리자대응요령 게재 확인

- 입주민용 '침수대비 국민 행동요령'은 동별 게시판, 관리자용 '비상 상황 대응요령'은 관리사무소에 비치 사진 업로드(양식 : 붙임2\*)
  - \* 양식을 사용하지 않고 JPG파일 사진업로드도 가능

### ③ 교육 이수 여부 확인

- 비상상황 대응요령 및 국민행동요령 교육과정을 소장<sup>필수</sup> 및 안전 관리자<sup>권고</sup> 교육이수 후 이수증 업로드(양식 : 교육사이트 출력 이수증)

※ 사이트 접속방법 : <http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html>

- \* **상기 사이트 회원가입 반드시 필요**하며 K-apt([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))>공지사항, 대한주택관리사협회([www.khma.org](http://www.khma.org))>공지사항, 중앙공동주택관리지원센터([myapt.molit.go.kr](http://myapt.molit.go.kr))>공지사항을 통해 접속가능
- \* **교육 수료증은 교육이수일 익일 오전 9시 출력 가능**

#### < 교육 일정 >

6.20(화)	6.21(수)	6.22(목)	6.23(금)	6.26(월)	6.27(화)	6.28(수)~30(금)
서울	충남, 부산	경남, 경북, 광주	경기	대구, 대전, 세종, 인천, 전남	충북, 강원, 울산, 전북, 제주	미이수 단지

※ 본 서식은 예시용 자료이며 단지별로 '안전관리계획'에 포함된 서식에 '지하주차장'을 포함하거나 자유롭게 변형하여 점검 후 제출 가능(단, 지하주차장은 반드시 포함)

관리자 체크리스트 (예시)

구분	주요 내용	실시 여부	점검결과	조치내용
① 모니터링 및 대응준비	• <b>재난정보</b> 우리지역 재난정보 수시 모니터링	<input type="checkbox"/>		
	• <b>피해현황</b> 우리지역 과거 피해정보 확인 및 단지 내 취약지점 파악	<input type="checkbox"/>		
	• <b>비상연락망</b> 관리자 비상연락망 및 주변 관계시설(조작) 연락망 정비	<input type="checkbox"/>		
② 시설 점검 /확인	• <b>안전점검</b> 안전점검 검사표 비치 및 점검	<input type="checkbox"/>		
	• <b>배수관리</b> 하수구, 배수로, 빗물받이 등 배수 방해 쓰레기 등 제거	<input type="checkbox"/>		
	• <b>붕괴/낙하물관리</b> 축대, 옹벽, 건축물 주변 적재물 등 점검, 조치	<input type="checkbox"/>		
③ 수방자재 관리	• <b>수방자재</b> 물막이판, 모래주머니, 양수기 등의 확보 및 관리상태 점검 ※ 상습침수지역 이동식 비상용 배수펌프 확보 필요성 검토	<input type="checkbox"/>		
	• <b>담당자 지정</b> 출입구 별 수방자재 설치자 지정	<input type="checkbox"/>		
④ 대피 관리	• <b>대피로 확보</b> 대피 유도등, 유도선 등 부착 ※ 지하층 및 건물 내 정전 대비	<input type="checkbox"/>		
	• <b>대피로 안전 점검</b> 대피로 적재물 등 위험요소 제거 및 난간상태 점검	<input type="checkbox"/>		
	• <b>방송시설</b> 대피방송시설 확인	<input type="checkbox"/>		
	• <b>안전취약계층</b> 취약계층 요청 시 시군구청 접수 안내	<input type="checkbox"/>		
	• <b>대피장소 확보</b> 단지내 대피장소 및 대피공간(수용인원) 사전 확인	<input type="checkbox"/>		
⑤ 입주민 홍보	• <b>가정 내</b> 외출 자재, 대피경로 확인, 누전차단기 확인, 창문 점검 등 안내	<input type="checkbox"/>		
	• <b>차량</b> 지하공간, 저지대 주차 금지, 차량용 망치 등 구비 안내	<input type="checkbox"/>		
	• <b>지하</b> 비상 시 대비 절단기 및 부유용품 등 구비 안내	<input type="checkbox"/>		
	• <b>대피경로</b> 비상 시 대피경로 및 주의사항 안내	<input type="checkbox"/>		
⑥ 기타	• <b>보험</b> 풍수해 보상 보험·공제 가입여부 확인	<input type="checkbox"/>		
	• <b>접근통제</b> 차량통제, 접근제한 등 시간 안내	<input type="checkbox"/>		

안전점검 결과를 확인함.

확인자 : 소장 ○○○

※ 본 서식은 예시용 자료이며 JPG 파일(2장) 업로드도 가능

## 행동요령 및 대응요령 증빙사진

침수대비 국민행동요령을 동별게시판에 부착하고  
사진을 촬영하여 넣어주세요

### (입주민용) 침수대비 국민행동요령 동별게시판 부착 사진

공동주택 비상상황 대응요령을 출력,  
관리사무소에 비치하고  
사진을 촬영하여 넣어주세요

### (관리자용) 공동주택 비상상황 대응요령 관리사무소 비치 사진

[www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) > 관리주체 로그인 > 팝업창 내 경로 클릭

공동주택 우기점검 안전점검표 작성, 증빙사진 및 교육이수증 업로드 경로 안내

공동주택 물막이판 설치 등 협조요청(국토교통부 주택건설공급과-4546(2023.06.09.)호 관련하여 공동주택관리정보시스템에 우기점검 안전점검표(양식), 침수대비 국민행동요령 및 공동주택 비상상황대응요령 증빙자료, 교육이수증 업로드창을 신설하였으니 이용하시기 바랍니다.

- (경로) 단지정보>관리시설정보등록>공동주택 우기 안전점검

■ 첨부파일 : (관련공문) 공동주택 물막이판 설치 등 협조요청

오늘 하루 보지 않기 [닫기]

시스템 관리주체 전용

단기정보 회계감사 결과

업무 진행 상황

업무 진행 상황

단기관리자 공지사항

순번	
22	[중요] 전자입찰 의무화 안
21	[주택관리업자 및 사업자]
20	적격심사 평가결과 공개 의

최근3년간 우리단지 관리비 등록현황

23년1월 23년2월 23년3월 23년4월

양식받기 클릭 > 내용을 기재한 다음 > 파일추가 및 저장

✓ 공동주택 우기안전점검

안전점검표

파일 선택 선택된 파일 없음

파일추가 양식 받기

pop\_20230609\_1.jpg ✕

pop\_20230609\_2.jpg ✕

파일 용량은 10mb 이하만 업로드 가능합니다.

업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls, xlsx, jpg, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, tif, tiff, hwt, dwg, rtf, hwp, hwp, hwp

행동요령 및 대응요령 증빙자료

파일 선택 선택된 파일 없음

파일추가 양식 받기

pop\_20230419.png ✕

파일 용량은 10mb 이하만 업로드 가능합니다.

업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls, xlsx, jpg, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, tif, tiff, hwt, dwg, rtf, hwp, hwp, hwp

안전 교육 이수증

파일 선택 선택된 파일 없음

파일추가

pop\_20230609\_1.jpg ✕

pop\_20230609\_2.jpg ✕

파일 용량은 10mb 이하만 업로드 가능합니다.

업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls, xlsx, jpg, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, tif, tiff, hwt, dwg, rtf, hwp, hwp, hwp

저장

대국민홈페이지([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에서 업로드 내용 확인가능  
※ 교육이수증은 개인정보 문제로 비공개 사항임

단지정보 관리비 회계감사 입찰정보 유지관리이력 소통마당 K-apt소개





우리단지 기본정보 우리단지 입찰공고 관리시설정보 주택인도일정보

공동주택 우기안전점검

안전점검표	<p>pop_20230609_1.jpg</p> <p>pop_20230609_2.jpg</p>
행동요령 및 대응요령 증빙자료	<p>pop_20230419.png</p>

※ 유의사항

1. 행동요령 및 대응요령 증빙자료는 양식 받기를 클릭하면 다운로드 되는 사진 및 매뉴얼을 게시판에 부착한 사진을 업로드해야합니다

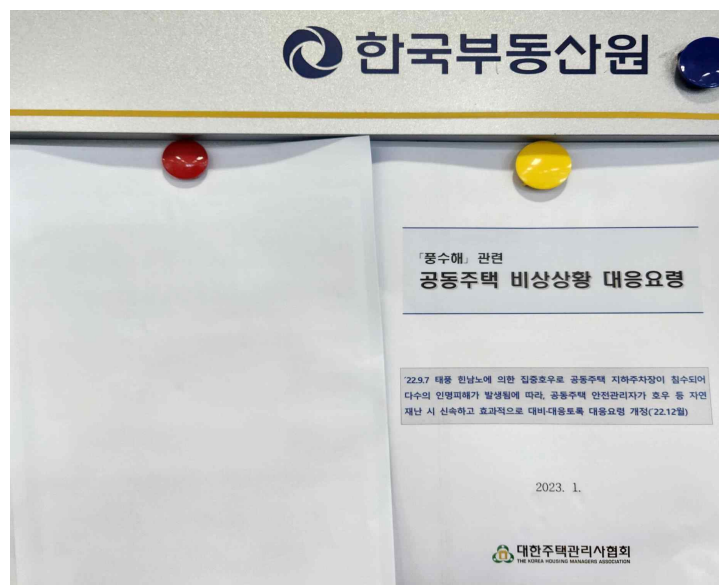
-  불임1.+안전점검표(양식)
-  불임2.+공동주택+우기대비+실적점검+양식
-  참고1.+침수대비+국민행동요령(동별게시판+비치)
-  참고2.+공동주택+비상상황+대응요령(관리사무소+비치)

2. 참고1~3을 인쇄하신 다음 단지 게시판에 부착한 사진을 촬영한 다음 불임2. 양식에 기재하여 아래와 같이 업로드해야합니다.

### (입주민용) 침수대비 국민행동요령 동별게시판 부착 사진



### (관리자용) 공동주택 비상상황 대응요령 관리사무소 비치 사진



※ 사이트 접속방법 : <http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html>

\* 아래 매뉴얼은 아래 매뉴얼은 K-apt([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))>공지사항, 중앙공동주택관리지원센터([myapt.molit.go.kr](http://myapt.molit.go.kr))>공지/정보마당>공지사항 대한주택관리사협회 교육안전시스템(<https://es.khma.org>)>우측 중앙 온라인교육 매뉴얼 에서 다운로드 가능

Content	대한주택관리사협회
01 학습기간 안내	학습기간 안내
02 교육사이트 접속 및 회원가입 하기	학습진행 관련 기본사항 안내
03 로그인 하기	① 공동주택 관리자 침수 대비 교육사이트 ( <a href="http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html">http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html</a> ) 접속하여 회원가입 → 로그인 → 학습하기 진행
04 교육 학습하기	※ PC 사용 권장 (일부 모바일 기기 호환불가)
05 이수증 출력하기	② 교육은 수강기간 내 언제든지 재수강이 가능
06 문의하기	③ 단, 교육기간 내 진도율 100% 를 달성하여야 교육이수 가능
	④ 교육비 무료
	⑤ 이수증 출력방법 : 침수 대비 교육사이트 - 내 강의실 - 학습종료 된 수업 - 이수증 발급 (이수증은 교육수강 완료 익일에 출력 가능)
	⑥ 교육 이수증 업로드는 K-apt 사이트( <a href="http://k-apt.go.kr/">http://k-apt.go.kr/</a> )에서 가능
	· 교육진행 일정 안내
	① 교육접수기간 - 2023. 06. 20. (화) ~ 2023. 06. 30. (금) : 기간 내 자율 접수가능
	② 교육수강기간 - 2023. 06. 20. (화) ~ 2023. 06. 30. (금) : 기간 내 자율 수강 가능
	③ 교육이수증발급 - 2023. 06. 21. (수) ~ 2023. 07. 01. (토) : 교육종료 후 익일 9시 발급



## 교육사이트 접속 및 회원 가입하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 접속(<http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html>)

① **[전체 약관에 동의합니다.]** 클릭

### 회원가입

1. 자사선택

2. 약관동의

3. 정보입력

4. 가입완료

1. 약관동의

☒ 전체 약관에 동의합니다.

다음단계

## 교육사이트 접속 및 회원 가입하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 회원가입

② 맨 아래 페이지로 이동하여 **[다음단계]** 클릭

- 이하생략 -

-휴대전화번호 수집 규정

근로자직업능력개발법 제24조

사업주직업능력개발훈련 지원규정

제7조 제1항 제1호 별지 제2호 서식

☒ ACS 안내에 동의합니다.

다음단계

## 교육사이트 접속 및 회원 가입하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 회원가입

③ ①소속명에 근무단지명 입력 → ②소속명(근무단지명) 검색 클릭 → ③단지 선택

3. 정보입력

기본정보

\* 소속명

①

소속명을 입력하여 검색해 주세요

②

소속명검색

③

선택하세요

\* 아이디

중복체크

레이안안양메가트리아 ( 경기도 안양시안양구 안양동 1393 레이안안양메가트리아 )

## 교육사이트 접속 및 회원 가입하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 회원가입

④ 회원가입시 구분값 - 일반(기업근로자) 선택

\*구분

- 선택 -

\* 체크한 값에 따라 자동 수강신청도

선택

일반(기업근로자)

의사

간호사

의료기사

간호조무사

원무과

의료일반(에스테티션,사무,미화등)

(구)의료인(의사, 간호사, 의료기사)

(구)의료일반(간호조무사, 원무과 등)

취소

회원가입

## 교육사이트 접속 및 회원 가입하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 회원가입

⑤ **[회원가입]** 클릭한다.

* SMS 수신여부	<input checked="" type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오 (※아니오[SMS수신거부]에 체크하시면, 교육일에서 제공하는 모든 학습안내 및 학습독려가 제공되지 않습니다.)
E-mail 수신여부	<input checked="" type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
* 구분	<div>일반(기업근로자)</div> <div>체크한 값에 따라 자동 수강신청되오니 필히 확인 후 체크해주세요</div>

취소

회원가입

## 로그인 하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 접속(<http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html>)

① **공동주택 관리자 침수대비 사이트 로그인** 클릭

공동주택 관리자 침수대비교육  
: 대한주택관리사협회

로그인

회원가입

마이페이지

고객센터

교육원소개

원격교육안내

교육과정안내

학습유의사항

학습지원센터

내강의실

## 로그인 하기

대한주택관리사협회

- 공동주택 관리자 침수대비 교육 사이트 접속(<http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html>)

② **ID 및 PW 입력** → **[로그인]** 클릭

로그인하기

로그인을 위하여 아래 아이디와 비밀번호를 입력해주세요.

ID

PW

☐ 아이디 자동하기

로그인

## 교육 학습하기

대한주택관리사협회

- 나의 강의실로 접속하기

① **[로그인]** 선택 → **[내강의실]** 마우스 올리기 → **[내강의실]** 선택

공동주택 관리자 침수대비교육  
: 대한주택관리사협회

로그아웃

정보수정

마이페이지

고객센터

교육원소개

원격교육안내

교육과정안내

학습유의사항

학습지원센터

내강의실

내강의실

나의정보

# 회원가입 및 교육 수강 방법



## 교육 학습하기

대한주택관리사협회

### · 나의 강의실로 접속하기

② **[학습중인 수업]** 선택 → **[공동주택 관리자 침수 대비 교육]** 선택 → **[학습하기]** 선택

내강의실

학습중인 수업

학습종료된 수업

수업신청 내역

학습중인수업

대한주택테스트06님 환영합니다. 본인이 아니신경우 1877-5340 로 연락바랍니다. 대리수강은 처벌대상이 됩니다.  
59.14.93.180 IP에서 2023-06-13 11:21:37 에 접속하였습니다.  
부정훈련 모니터링중

No.	강의명	교육기간	진도율	진행단계평가	시험	과제	총점	학습
1	공동주택 관리자 침수 대비 교육	2023-06-13 ~ 2023-06-16	100.00%	없음	없음	없음	0/100	<b>학습하기</b>

## 교육 학습하기

대한주택관리사협회

학습하기

공동주택 관리자 침수 대비 교육

1차시 | 공동주택 관리자 침수 대비 교육

학습2차

트론

학습자료

수업노트

제목

검색어를 입력하

Q

글쓰기

학습종료

공동주택 관리자 침수 대비 교육

메뉴 안내

① 일시정지, ② 음소거 및 소리조정, ③ 전체화면, ④ 앞 페이지, ⑤ 뒤 페이지

## 교육 학습하기

대한주택관리사협회

· 이수여부는 **[학습종료된수업]**에서 확인 가능합니다.

· 이수증 업로드의 경우 K-apt(<http://k-apt.go.kr/>))사이트에서 업로드 가능합니다.

내강의실

학습중인 수업

학습종료된 수업

수업신청 내역

학습종료된수업

강의명	교육기간	진도율	진행단계평가	시험	과제	총점	수료여부
공동주택 관리자 침수 대비 교육	2023-06-12 ~ 2023-06-23	100.00%	없음	없음	없음	0/100	<b>수료</b> <b>수도증 발급</b>

## 이수증 출력하기

대한주택관리사협회

· 교육이수조건 완료 후 이수 내역을 확인

① 공동주택 관리자 침수대비교육 사이트 접속(<http://khma2.mdeduco.com/member/join1.html>)

② 로그인 → '마이페이지' 클릭 → **[학습종료된 수업]** → **이수증 발급 클릭**

(이수증은 교육수강 완료 **익일 9시 이후에** 출력 가능)

공동주택 관리자 침수대비교육

로그아웃

정보수정

마이페이지

고객센터

교육원소개

원격교육안내

교육과정안내

학습유이사항

학습지원센터

내강의실

내강의실

내강의실

내강의실

대한주택관리사협회 교육원2에 오신 것을 환영합니다

내강의실

학습중인 수업

학습종료된 수업

수업신청 내역

학습종료된수업

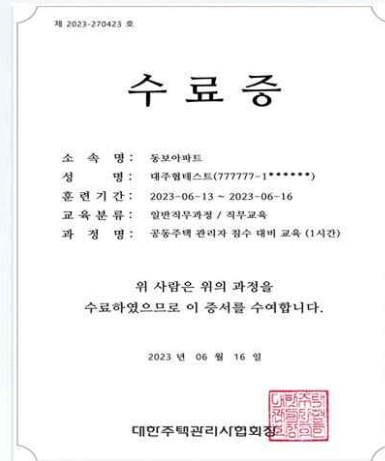
강의명	교육기간	진도율	진행단계평가	시험	과제	총점	수료여부
공동주택 관리자 침수 대비 교육	2023-06-13 ~ 2023-06-16	100.00%	없음	없음	없음	0/100	<b>수료</b> <b>수도증 발급</b>

## 이수증 출력하기

대한주택관리사협회

### · 이수증 샘플본

- 이수증 출력방법 : 침수 대비 교육사이트 - 내 강의실 - 학습종료된 수업 - 이수증 발급  
(이수증은 교육수강 완료 **익일 9시 이후에** 출력 가능)



## 문의하기

대한주택관리사협회

### · 전화문의

문의사항	전화문의	운영시간
사이트 이용 문의 이수증 다운로드 문의	1877-5340 (엠디에듀)	· 평 일 : 09시~18시 · 점심시간 : 12시~13시
이수증 업로드 문의	1644-2828 (K-apt)	· 평 일 : 09시~17시 · 점심시간 : 12시~13시
기타문의 (협회)	1577-0337 (내선 2번)	· 평 일 : 09시~18시 · 점심시간 : 12시~13시

· 사이트 이용에 대한 문의/불편사항은 학습지원센터(엠디에듀 1877-5340)로 연락 주십시오.