

## 2021. 5월 반상회 홍보자료

연번	제 목	담당부서
1	5월은 종합소득세·개인지방소득세 신고·납부의 달입니다.	세무2과
2	「동네방네 노무관리」 무료 상담실 운영	일자리경제과
3	저소득층 대상 가정용 저녹스보일러 지원 사업	환경위생과
4	무단방치 등 불법자동차 일제정리(단속) 안내	교통행정과
5	「주택임대차 신고제」 시행	토지정보과
6	2021.1.1.기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청	토지정보과



# 1

## 5월은 종합소득세·개인지방소득세 신고·납부의 달입니다.

- ◆ 비대면 전자신고 활성화 및 맞춤형 신고안내를 통해 독립세로서 위상 강화
- ◆ 합동도움창구 운영, 홍보, 교육 등 철저한 준비로 납세자 불편 최소화

### ■ 개인지방소득세 확정신고 개요

- 납세의무자 : 「소득세법」에 따른 납세의무가 있는 자
- 신고대상 : 종합소득(이자·배당·사업·근로·연금·기타 소득)
- 과세기간 : 2020.1.1. ~ 12.31.
- 과세표준 : 「소득세법」에 따라 계산한 소득세의 과세표준과 동일한 금액
- 세 율 : 과세표준 구간별 0.6% ~ 4.2%
  - ※ '20년 귀속 종합소득세 신고 세율은 6%~42% 적용(개인지방소득세도 소득세 세율의 10%)
- 납 세 지 : 과세기간 종료일('20.12.31.) 현재 주소지
- 신고기간 : '21.5.1. ~ 5.31.(성실신고 확인대상자 6.30.일까지)

### ■ 중점 추진사항

- 합동도움창구 운영 안내
  - 코로나19 예방을 위해 만 65세이상 및 장애인 한해 신고접수 지원
- 납부서 및 모바일 안내문 발송을 통한 전자신고 납부 홍보 실시
- 모두채움대상자 다양한 신고방법 안내

### ■ 협조사항

- 구 홈페이지 및 소식지(반상회보, 통장회의자료) 게재 등 홍보
- 각종 유관 단체회의 시 홍보

자료제공 : 행정지원국 세무2과 ☎ 051-749-4822

## 5월은 종합소득세 · 개인지방소득세 신고 · 납부의 달입니다.

### 2021년 종합소득세 · 개인지방소득세 신고 안내

- 신고대상: 2020년 귀속 종합소득세 확정신고 대상자
- 신고기한: 2021. 5. 1.(토) ~ 5. 31.(월) (성실신고확인대상자: ~ 6. 30.)
- 전자신고: 홈택스([www.hometax.go.kr](http://www.hometax.go.kr)) 접속 종합소득세 신고 후,  
‘지방소득세 신고’ 버튼 클릭(위택스로 연결)
- 방문신고: **모두채움대상자 중 만65세 이상, 장애인**
  - ※ 전자신고가 어려운 만65세 이상 노령자와 장애인 중
    - ☞ 모두채움납부서(F,G,Q,R,V유형)를 받은 납세자⇒ 해운대구청 1층 합동도움창구
    - ☞ 그 외 유형을 받은 납세자⇒ 해운대세무서 합동도움창구
- 문의처: 상담콜센터 ☎ 1661-0544 / 해운대구청 세무2과 ☎ 051-749-4821~4828

※ 코로나19 확산 방지를 위해 전자신고 이용을 당부 드립니다.



## 해운대구

## 2 『동네방네 노무관리』 무료 상담실 운영

◇ 코로나19로 인한 실업이 장기화 되고, 비정규직 및 취약계층 근로자들의 노동불안 해소를 위해 「노무관리 무료 상담실」운영

### ■ 개요

- 건전한 노동환경을 조성하고 취약노동자 권익 침해를 예방하기 위한 사업이 진행되고 있고 이에 대한 활성화가 필요함.
- 주민들이 좀 더 손쉽게 동네방네 노무사 제도를 활용할 수 있도록 범위를 넓힐 필요가 있음.

### ■ 세부운영계획

- 운영일정 : 2021년 5월부터 시행  
☞ **매월 첫째, 셋째 수요일 14:00~17:00(3시간)**  
(단, 5월은 공휴일 관계로 1.3주 화요일 운영)
- 운영방법
  - 운영장소 : 구청 1층 통합상담실(일자리센터 옆)
  - 상 담 관 : 1명(한국공인노무사회 선정 위촉 공인노무사)
  - 운영기간 : 2021. 5월 ~ 12월 중 매주 수요일 14:00~17:00
  - 지원대상 : 취약계층 근로자(비정규직, 일용근로 및 감정노동자 등)  
코로나로 인한 실직자 등 일반 주민 누구나

### ■ 주요내용

- 코로나19 장기화에 따른 권고사직, 퇴직, 휴직, 임금체계 등
- 고용주의 취약노동자 부당해고 등 노동 관련 기초 상담
- 직장 내 괴롭힘, 성희롱 등 고충 상담 및 보호제도 안내 등
- 심리상담 필요시 노동권익센터 내 마음상담 제도 안내

### ■ 협조사항

- 구 홈페이지 팝업창 게재, 해운대신문, 페이스북, 블로그 등 홍보
- 동 게시판, 반사회 및 각종 단체회의시 홍보

자료제공 : 관광경제국 일자리경제과 ☎ 051-749-4348

동네방네 노무사의

# 무료 노동상담

**상담 내용**

- ✓ 임금체불
- ✓ 부당해고
- ✓ 산재
- ✓ 실업급여
- ✓ 직장내괴롭힘 등

**노동법률 상담**

**상담 장소** 해운대구청 1층 통합상담실(일자리센터 옆)

**상담 일시** 매월 첫째·셋째 수요일 14시 ~ 17시

**예약 접수** 051) 749-4348

부산광역시  
BUSAN METROPOLITAN CITY

부산노동권익센터  
BUSAN LABOR RIGHTS CENTER

Sun&Fun  
Haeundae

### 3 저소득층 대상 가정용 저녹스보일러 지원 사업

◇ 미세먼지 발생 원인물질인 질소산화물을 저감하고 에너지 효율이 높은 가정용 저녹스 보일러 설치를 지원하여 대기질 개선 및 에너지 절감 도모

#### ■ 개요

- 대 상 : 노후 보일러를 저녹스(친환경)보일러로 교체하는 자  
※ 신축주택, 오피스텔, 상업시설, 무허가 건물 등 지원불가
- 기 간 : 예산소진시까지 선착순
- 지원내용 : 대당 600천원
- 사업물량 : 저소득층 194대 (기초생활수급자 또는 차상위계층)

#### ■ 신청방법

- 사업절차 : 보일러 설치 후 구청에 신청하여 보조금 수령
- 신청절차 : 서류 및 사진 구비하여 구청 4층 환경위생과에 제출
- 주의사항
  - 신청인이 세입자일 경우 보조금 지급 요청서 내 위임사항에 주택소유자 사인 필수
  - 입금희망통장은 신청인 명의 통장이어야 함

#### ■ 협조사항

- 저소득층 대상 적극 홍보 협조
  - 현재 부산시 권역내의 도시가스 공급 지역에서 구조적으로 불가능한 위치를 제외하고 저녹스 보일러를 설치하도록 제도화되었습니다.
  - 선착순임을 감안하여 필요한 세대가 지원을 받을 수 있도록 협조바랍니다.

## 4

# 무단방치 등 불법자동차 일제정리(단속) 안내

- ◇ 근거법령: 자동차관리법 제24조의2, 제26조, 제29조, 제34조 등
- ◇ 불법명의 자동차 및 불법 튜닝(구조변경) 및 안전기준 위반 자동차 단속

## ■ 개요

- 단속기간 : 2021. 5. 1. ~ 5. 31.(1개월 중 10일)
- 불법명의(대포차), 무단방치, 정기검사 미필, 불법구조변경 등 불법 자동차로 인한 주민불편과 도시환경 저해 요소를 해소하기 위함.
- 유관기관 합동으로 불법명의 자동차(대포차) 및 무단방치 등 각종 불법자동차에 대하여 일제 정리·단속을 시행코자 함.

## ■ 주요내용

- 불법 자동차 단속
  - 위반자에 대한 형사고발을 강화하고, 불법명의(대포차), 무단방치 및 불법 구조변경 행위 예방을 위한 사전 홍보 실시
  - 관할 경찰서 지원 받아 단속 및 야간 음주단속과 병행 합동단속 실시
- 무단방치 자동차 단속
  - 관할 경찰서(파출소 포함)등과 협조하여 각 자치구·군별 무단방치 자동차 전담 처리반 편성·운영
  - 지역주민의 신고를 적극 유도하여 무단방치 자동차 적극 정리

## ■ 협조사항

- 지역주민의 적극적인 신고 및 홍보
- 신고접수 : 교통행정과(☎749-4654, 4655, 4657, 4666)

자료제공 : 교통건설국 교통행정과 ☎ 051-749-4657

## 5 「주택임대차 신고제」 시행

- ◇ 주택임대차 계약(체결, 변경, 해제)시 계약 당사자가 임대기간, 임대료 등 계약 주요내용을 신고하도록 의무화하여 임차인의 협상력, 권리보호 강화 및 임대차 시장의 투명성 제고

### ■ 주요내용

- 신고시행일 : 2021. 6. 1.(화)
- 신고의무인 : 임대차 계약 당사자(임대인·임차인 공동신고, 위임가능)
- 신고대상
  - 「주택임대차보호법」 제2조에 따른 주택
    - ☞ 아파트, 다세대 등 주택 외 주거용 오피스텔, 준주택(고시원, 기숙사 등), 비주택 (공장·상가 내 주택, 판잣집 등 주거목적인 경우)등도 해당
  - 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택임대차계약
- 신고기한 : 계약 체결 후 30일 이내
- 신고대상 : 신고서, 주택임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)
- 신고방법
  - 주택 소재 동 행정복지센터 방문신고
  - 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 온라인신고
- 제재사항
  - 미신고(지연사례 포함) 또는 거짓신고 시 100만원이하의 과태료

### ■ 협조사항

- 신설 제도 시행에 따른 홍보 협조

자료제공 : 교통건설국 토지정보과 ☎ 051-749-4768





계약서만 있으면 임대차신고로 확정일자까지 한번에!

# 주택 임대차 계약 신고

아직도 확정일자 받으러 행정복지센터 방문하세요?  
이제는 온라인으로 확정일자를 받으세요!



## | 신고 시행일 |

2021년 6월 1일(화)

## | 신고 의무인 |

임대차계약당사자 : 임대인·임차인 공동신고(위임신고 가능)

## | 신고 대상 |

- ① 「주택임대차보호법」 제2조에 따른 주택
- ② 수도권(서울특별시·인천광역시 및 경기도), 광역시, 도(군 단위 제외)  
세종특별자치시, 제주특별자치도
- ③ 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택 임대차 계약

## | 신고 서류 |

주택 임대차 계약 신고서, 주택 임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)

## | 신고 방법 |

부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 온라인신고 또는  
주택 소재 신고관청(읍·면·동·출장소) 방문신고

## | 제재 사항 |

미신고(지연사예 포함) 또는 거짓신고 시 100만 원 이하의 과태료  
※ 부동산거래관리시스템으로 임대차 계약을 체결한 경우 임대차 계약의 신고로 간주

**주택 임대차 신고 콜센터 1588-0149**

기타 자세한 사항은 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 또는  
관할 기초지자체(읍면동)로 문의하시기 바랍니다.

- ◇ 2021.1.1.기준 개별필지의 지번별 단위면적당 가격(원/㎡)을 결정·공시하고 이에 대한 이의신청 방법 안내로 공시지가 신뢰성 제고

## ■ 주요내용

- 개별공시지가 결정·공시일 : 2021. 5. 31.(월)
- 조사기준일 : 2021. 1. 1.
- 열람방법 : 부동산공시가격알리미([www.realtyprice.kr](http://www.realtyprice.kr)) 및 전화,방문
- 이의신청 안내
  - 신청기간 : 2021. 5. 31. ~ 6. 30. (30일간)
  - 제 출 자 : 토지소유자 및 이해관계인
  - 신청방법 : 방문, 팩스, 우편, 인터넷
    - ┌ 방문 : 해운대구청 토지정보과(☎ 051-749-4752~6)
    - | 팩스 : 해운대구청 토지정보과(fax 051-749-4759)
    - └ 인터넷 : 구홈페이지, 부산부동산정보조회시스템, 부동산공시가격알리미
  - ※ 이의신청서식은 구 홈페이지 내 민원서식 다운 가능
- 처리결과
  - 이의신청분 재조사 및 검증, 심의 후 처리결과 '21.7월말 통지

## ■ 협조사항

- 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 방법 홍보 협조