

2021. 6월 반상회 홍보자료

연번	제 목	담당부서
1	주택 임대차 계약 신고 안내	토지정보과
2	제16회 부산국제어린이청소년 영화제 개최 홍보	영상콘텐츠산업과
3	우리가족을 위한 코로나19 방역수칙	시민방역추진단
4	슬기로운 스마트 방역생활! 일상속 소독방법 바로알기	시민방역추진단
5	2030부산세계박람회, 6월 23일 유치신청 합니다.!	2030엑스포추진단
6	2021년 수돗물 품질보고서	상수도사업본부
7	가정 수돗물 무료점검 서비스 안내	상수도사업본부
8	중고차 대출 금융사기를 주의하세요	금융감독원
9	종신보험 관련 소비자 유의사항 안내	금융감독원

1 주택 임대차 계약 신고 안내

◇ 정확한 임대차 시세 정보 부재로 인한 문제점을 해결하고, 주택 임대차 시장의 보호와 투명성 제고를 위해 2021. 6. 1.부터 주택의 임대차 계약에 관해 계약당사자들이 계약 내용을 신고하는 주택 임대차 계약 신고에 대해 안내하고자 함

■ 신고 개요

- 지역 : 수도권 전역, 광역시, 세종시, 도(道)의 시(市) 지역
- 금액 : 보증금 6천만원 또는 차임(월세) 30만원 초과
- 대상 : 2021. 6. 1. 이후 체결(갱신)한 주택 임대차 계약
- 기한 : 계약체결일로부터 30일 이내

■ 주요 내용

- 임대차 계약 당사자는 주택 임대차 계약을 체결한 경우
 - 그 계약 내용을 주택소재지 관할 읍면동 주민센터에 공동 신고
 - 주택이라 함은 주거를 목적으로 하는 건축물 일체를 말함.
- 임대차 계약 신고 후 임대차 계약의 변경된 경우에도 신고 대상
 - 대상 : 임대차 가격 변동, 계약 해제 등
 - 기한 : 변경(해제) 확정된 날부터 30일 이내
- 임차인이 전입신고를 할 경우 주택 임대차 계약 신고 동시 처리
- 임대차 신고 시 주택임대차보호법의 확정일자 동시 처리
- 미신고(지연 포함), 거짓신고의 경우 100만원 이내 과태료 부과
 - 2022. 5.31.까지 계도기간 운영(과태료 부과 유예)

■ 협조 사항

- 구·군 홈페이지, 소식지(구보, 반상회보) 게재 홍보



계약서만 있으면 임대차신고로 확정일자까지 한번에!

주택 임대차 계약 신고

아직도 확정일자 받으러 행정복지센터 방문하세요?
이제는 온라인으로 확정일자를 받으세요!



| 신고 시행일 |

2021년 6월 1일(화)

| 신고 의무인 |

임대차계약당사자 : 임대인·임차인 공동신고(위임신고 가능)

| 신고 대상 |

- ① 「주택임대차보호법」 제2조에 따른 주택
- ② 수도권(서울특별시·인천광역시 및 경기도), 광역시, 도(군 단위 제외) 세종특별자치시, 제주특별자치도
- ③ 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택 임대차 계약

| 신고 서류 |

주택 임대차 계약 신고서, 주택 임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)

| 신고 방법 |

부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 온라인신고 또는 주택 소재 신고관청(읍·면·동·출장소) 방문신고

| 제외 사항 |

미신고(자연사채 포함) 또는 거짓신고 시 100만 원 이하의 과태료 (제도의 안정적 정착을 위해 2022년 5월 31까지 과태료 부과 유예)
※ 부동산거래전자계약시스템으로 임대차 계약을 체결한 경우 임대차 계약의 신고로 간주

주택 임대차 신고 콜센터 1588-0149

기타 자세한 사항은 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 또는 관할 기초지자체(읍면동)로 문의하시기 바랍니다.

2 2021년 제16회 부산국제어린이청소년 영화제 개최 홍보

- ◇ ‘아이들에겐 감성을, 어른들에겐 감동을’ 국제 유소년 영화제 개최
- ◇ 어린이·청소년이 직접 만들고 참여하는 체험교육형 영화영상축제 시민 홍보

■ 행사개요

- 기 간 : 2021. 7. 5.(월) ~ 7. 12.(월), 8일간
- 장 소 : 영화의전당, 북구 CGV화명, 중구 BNK 부산은행 아트시네마 등
- 목 적 : 어린이·청소년이 직접 참여하는 체험교육형 영상 축제
- 행사모토 : 아이에겐 감성을, 어른에겐 감동을! *슬로건 : 달라도 좋아
- 참가규모 : 56개국 180편 상영
- 주요행사 : 개막식, 초청영화 상영, 경쟁부문(레디액션) 공모, 부대행사 등
- 추진방향 : 코로나 19시대를 넘어 지속가능한 영화제 개최

■ 주요내용

- 공식행사 : 개막식 및 시상식(경쟁부문 레디액션 공모선정작) 등
 - 개 막 식 : 2021. 7. 5.(월) 18:00 영화의전당 하늘연극장
 - 시 상 식 : 2021. 7.11.(일) 17:30 영화의전당 중극장
- 영화상영 및 부대행사 ▶ 중구, 북구 동시개최
 - 부대행사 : 포스터그림전시회, 애니메이션음악회, BIKY 놀이터 등

■ 협조사항

- 구·군 홈페이지 팝업창, 소식지(구보, 반상회보) 게재 등 홍보
- 주민센터 및 아파트 게시판 게재 등 홍보

자료제공 : 문화체육국 영상콘텐츠산업과 ☎ 051-888-5136
(사)부산국제어린이청소년영화제 ☎ 051-743-7652

3 **우리가족을 위한 코로나19 방역수칙(가정에서도 지켜주세요)**

◇ 코로나19 확진자 가족간 감염율이 높아지면서 전파 위험이 높은 가정 내 방역수칙 준수를 위한 시민 대상 홍보 실시 필요

■ **개요**

- 추진 근거 : 코로나19 확진자 감염사례에 있어 가족간 감염이 높은 비중을 차지
 - * 최근 4주간 전체 감염 사례 중 31.7%를 차지하는 개별 접촉 사례를 분석한 결과, 가족 간 감염이 50%를 차지 - 3.23.자 방역대책본부 코로나 19 정례 브리핑 중
- 홍보 대상 : 일반시민, 코로나19 검사대상자
- 홍보 방법 : 「우리가족을 위한 코로나19 방역수칙」 준수

■ **주요내용**

- 가정 내 가족간 기본 방역수칙 준수
 - 아프면 검사받고 집에 머물기
 - 소독 자주하고 하루 3회 이상 환기하기
 - 임신부, 65세 이상 어르신, 만성질환자 가정은 방역수칙 더욱 주의
 - 예방접종 순서가 왔을 때, 건강한 몸상태로 예방접종 받기
- 가족 중 의심환자 발생시 행동요령
 - 코로나19 의심증상이 있는 경우 콜센터(1339, 051+120) 또는 보건소 문의
 - 가족(동거인)간 대면접촉 최소화 할 수 있도록 별도 공간에서 혼자 생활하기
 - 별도 공간의 방문은 닫고 창문은 열어 자주 환기, 식사 혼자 먹기
 - 테이블 위, 문 손잡이 등 손이 많이 닿는 물건 표면을 자주 닦기

■ **협조사항**

- 구·군 홈페이지 및 소식지(구보, 반상회보) 게재 등

우리 가족 지키는 기본 방역수칙



마스크 착용하고
실외에서도 거리두기



아프면 검사 받고
집에 머물기



흐르는 물에
비누로 자주 손 씻기



소독 자주하고
하루 3회 이상 환기하기

4 슬기로운 스마트 방역생활! 일상속 소독방법 바로알기

- ◇ 코로나19 지속으로 과도한 소독제 사용이 인체유해성 및 환경오염 유발
- ◇ 코로나19 예방을 위한 안전하고 효과적인 올바른 소독방법 홍보 필요

■ 추진배경

- 야외 공간에 소독제를 분무/분사할 경우 과도한 소독제의 사용으로 인한 인체유해성 및 환경오염 유발 위험
- 소독제 분사소독방법은 감염원 에어로졸 발생, 흡입위험 증가 및 소독제와 표면의 접촉범위 불분명으로 소독 효과 미흡하여 닦는 소독 홍보

■ 주요내용

- 사람들이 자주 접촉하는 물체의 표면을 소독
 - (가정)손잡이, 문고리, 엘리베이터 버튼, 콘센트, 화장실 표면 등
 - (사무실)키보드, 책상, 의자, 전화기 등
- 소독제를 잘 확인! 가정내 소독제 만들기
 - 70% 알코올(에탄올), 희석된 가정용 락스(환경부 승인 또는 신고제품) 사용
 - 가정용 락스 희석법 ⇒ 1ℓ 페트병에 락스 10ml+찬물 990ml 희석
- 소독 후 사용전까지 충분히 환기하고 손씻기 등 개인위생 꼭 실천

■ 협조사항

- 구·군 홈페이지 및 소식지(구보, 반상회보) 게재 등

코로나19 예방을 위한 올바른 실내 소독법

무엇을 준비해야 하나요?

① 소독제

차아염소산나트륨(가정용 락스) 희석액

500ml 빈 생수통에 원액을 10ml 붓고, 나머지는 차가운 물로 채움

※ 락스는 따뜻한 물이나 세제와 섞으면 유해물질이 발생하므로 주의해야 합니다.

* 금속표면은 알코올(70% 에탄올) 사용

** 그 외 승인 소독제는 환경부 초록누리(<http://ecolife.me.go.kr>)에서 확인

② 장갑, 마스크, 앞치마



어디를 소독해야 하나요?

자주 접촉하는 물건 표면, 화장실 등

손잡이, 난간, 문고리, 엘리베이터 버튼, 스위치, 키보드, 마우스 등

어떻게 소독해야 하나요?

소독제를 천에 적셔서 닦아주세요.

※ 소독제를 분사하는 방법은 흡입 위험이 증가하고, 소독효과가 미흡함

소독 전·후 문을 열어 환기하고, 손 씻기 등 개인위생 수칙을 실천해 주세요.

5 2030부산세계박람회, 6월 23일 유치신청 합니다.!

- ◇ 올림픽·월드컵과 함께 세계3대 메가 이벤트이자 국가 총역량의 쇼룸으로 국가경제의 신성장 모멘텀인 2030부산세계박람회 유치 추진

2030부산세계박람회 개요

- 개최기간 : 2030. 5월 ~ 10월(6개월간)
- 장 소 : 부산 북항 일원
- 참가규모 : 약 200개국, 5,050만명
- 경제효과 : 생산 43조원, 부가가치 18조원, 고용 50만명

! 세계박람회란 ?

- ▶ 박람회(Expo)는 인류 문명의 발전을 돌아보고, 현재 인류가 직면한 과제 해결 및 미래의 발전 전망을 보여주는 세계박람회기구 (BIE:Bureau International des Expositions)가 공인한 행사로서,
- ▶ 인류의 산업, 과학기술 발전 성과를 소개하고 개최국의 역량을 과시하는 장으로 경제·문화 올림픽이라고도 불립니다.



추진 절차



협조사항

- 구·군 홈페이지 및 소식지(구보, 반상회보) 게재 등 홍보
- 박람회 유치를 위한 범국민 온라인 서명(지지) 참여 홍보
 - 서명참여 홈페이지 : <http://www.expo2030busan.kr/together/onlineSign.do>

[수도법 제31조에 따른 수돗물 품질보고서입니다.]

원수 : 2020년 평균수질

수원	수질등급	BOD	COD
매리	좋음(Ib)	1.5	-
물금	좋음(Ib)	1.5	-
회동	보통(III)	-	4.5
법기	약간좋음(II)	-	3.0

※ 환경정책기본법에 따른 수질등급으로 하천은 BOD(생물화학적산소요구량), 호소는 COD(화학적산소요구량)를 적용받습니다.

※ 우천시 상수원수는 낙동강 및 회동·법기원지의 물을 상수원으로 사용하고 있습니다.

정수 : 2020년 수질검사결과(법정 전항목 적합)

검사항목	기준	명장정수장		화명정수장		덕산정수장		범어정수장	
		평균	최대	평균	최대	평균	최대	평균	최대
대장균	불검출/100ml	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
잔류염소	4.0mg/L이하	0.56	0.71	0.61	0.85	0.70	0.89	0.44	0.56
총트리할로메탄	0.1mg/L이하	0.003	0.012	0.017	0.031	0.018	0.03	0.009	0.026
질산성질소	10mg/L이하	0.9	1.4	1.7	2.7	1.7	2.7	0.2	1.3
과망간산칼륨소비량	10mg/L이하	1.0	1.6	1.3	2.2	1.2	2.2	1.2	2.0
탁도	0.5NTU이하	0.07	0.12	0.07	0.11	0.07	0.12	0.09	0.12

※ 전문가, 시민대표 등으로 구성된 수돗물평가위원회에서 주관하여 매월 1회 수돗물 및 수도꼭지에 대한 시험 분석한 결과 적합하며 상수도홈페이지에 공표하고 있습니다.

수돗물 생산과 공급과정은?



※ 우리는 과학적이고 체계적인 고도정수처리공정을 거쳐 안전하고 맛있는 수돗물을 시민에게 공급하고 있습니다.

정수장 수질관련부서와 가정수돗물 무료점검은?

- 정수장 : 명장(☎ 669-4742), 화명(☎ 669-4867)
덕산(☎669-4937), 범어사(☎ 669-4783)
- 무료점검 : 국번 없이 (051)120번

용어 및 수질항목 해설

고도정수처리	일반적인 정수처리만으로 제거되지 않는 맛·냄새 유발물질, 미량 유기오염물질 등을 제거하는 방법
대장균	노출경로 : 사람, 동물들의 배설물 영향 : 설사, 경련 등 단기간 영향을 줄 수 있음
잔류염소	수돗물에 남아있는 염소의 양으로 수인성 전염병의 예방기능
총트리할로메탄	정수처리 공정상에서 발생하는 소독부산물
질산성질소	노출경로 : 생활하수, 공장폐수 영향 : 기준 초과한 물은 6개월미만 유아들의 청백증 유발
과망간산칼륨소비량	유기물 등 산화성 물질의 양을 말함. 수질오염정도를 나타내는 지표임
탁도	물의 혼탁정도를 나타내며 인체에 직접적인 해를 주지 않으나 탁도가 높은 물은 불쾌감을 줌

수돗물 궁금증

- 수돗물은 냉장에서 1~2시간 보관하면 염소냄새 제거와 용존산소량 증가로 맛있게 드실 수 있습니다.
- 도자기 또는 유리용기에 보관하고 차 종류를 넣어 끓여 마셔도 좋습니다.
- WHO권고항목(163)보다 많은 279개(2020년 기준)항목의 수돗물 수질검사를 실시하여 안전성을 확보하고 있습니다.
- 상수도홈페이지(www.busan.go.kr/water)를 통해 더 많은 정보를 확인할 수 있습니다.

시민협조사항

- 저수소 정소 및 수질검사
수도법 제33조에 따라 아파트 등 대형건축물 관리자는 저수조를 6개월에 1회이상 청소를 실시하여야 하며, 수질검사는 매년 1회 이상 실시하여야 합니다.
☛ 수질검사기관 : 동의과학분석센터(051-860-3259)
누리생명과학원(부산출장소, 051-715-3225)
※ 일반주택 등의 소규모 옥상물탱크는 햇빛노출, 빗물유입 등으로 조류가 번식하므로 깨끗한 수돗물을 음용하기 위해서는 위생관리가 필요하므로 6개월에 1회이상 자발적으로 청소를 실시하고, 저수조 청소는 인력·시설·장비를 갖추고 구·군에 신고된 업체를 통하여 합니다.
※ 저수조 청소업체 현황은 상수도사업본부 홈페이지(www.busan.go.kr/water)에 게재되어 있습니다.
- 수돗물 누수신고
수도관 누수는 시민불편뿐만 아니라 생산비용의 증가를 초래하게 되므로 민들께서는 누수현장발견 시 국번없이 (051)120번으로 신고바랍니다.

7 가정 수돗물 무료점검 서비스 안내

가정수돗물 무료점검 서비스안내



정수장에서 고도정수 처리된 깨끗한 수돗물이 가정까지 그대로 공급될 수 있도록 가정(건물)내 수도배관, 물탱크 등을 무료로 점검하고 문제를 도와드리는 상수도 행정 서비스입니다.



“**국번없이 120번**”으로 전화하시면
무료로 점검해 드립니다.



지금바로
**가정 수돗물
무료점검팀**이
달려가겠습니다.



수돗물 맛있게 먹는 방법
물을 차게해서 차종류를 넣어서 유리 또는 사기용기에 보관하여 마셔보세요!
(단, 여름엔 5-10분 정도 끓여 마시면 수인성 전염병 예방차원에서 좋습니다.)



자료제공 : 상수도사업본부 급수부 ☎ 051-669-4331

■ 최근 피해사례

- ◆ 렌트카 사업을 도와달라며 “명의를 대여해주면 할부대출금과 부대비용을 대신 갚아 주고, 자동차를 렌트카로 돌려 나오는 수익금을 매월 제공하며, 대출기간 경과후 자동차를 재매입하여 명의를 이전하겠다”라고 피해자를 현혹한 뒤 차량을 편취
- ◆ “임시로 중고차 대출을 받으면 신용도가 좋아져서 제1금융권에서 저금리 대출이 가능하다”면서 현혹, 피해자가 중고차 대출을 통해 고가의 차량을 구입하게 하고, 이후 약정된 기일이 경과하자 연락두절
- ◆ 기사로 채용할 예정인데 사업상 명의 대여가 필요하다면서 “중고차 대출 이후에 채용하고 할부금을 대신 납부하겠다”라고 현혹, 피해자는 기사 채용을 위해 고가의 차량을 구매하는 중고차 대출계약을 체결하나 일자리는 제공받지 못하고, 차량도 확보하지 못한 채 할부대출금만 부담

■ 소비자 행동요령

1 중고차 대출 명의를 대여해 달라는 제안은 무조건 거절

- 금융회사와 중고차 대출계약을 진행하게 될 경우, 본인 명의로 체결된 모든 대출계약의 원리금 상환의무는 “본인에게 귀속”되는 점을 명심

2 중고차 대출을 받으면 저리의 대환대출이 가능하다는 광고는 차단

- 중고차 대출을 실행하면 저리의 대환대출이 가능하다거나, 차량을 구매하면 취업을 시켜주겠다는 금융사기 수법에 유의하고, 출처가 불분명한 전화, 문자, URL 등은 반드시 차단

3 이면계약이나 금융회사에 대한 거짓답변 유도는 단호히 거부

- 제도권 금융회사와의 대출계약 이외에 이면계약 체결을 권유하거나 금융회사와 대출계약을 체결하는 과정에서 거짓 답변을 하도록 유도하는 경우 단호히 거부하고 대출계약을 중단

■ 협조요청사항

- 구·군 홈페이지 팝업창, 소식지(구보, 반상회보) 게재 등 홍보

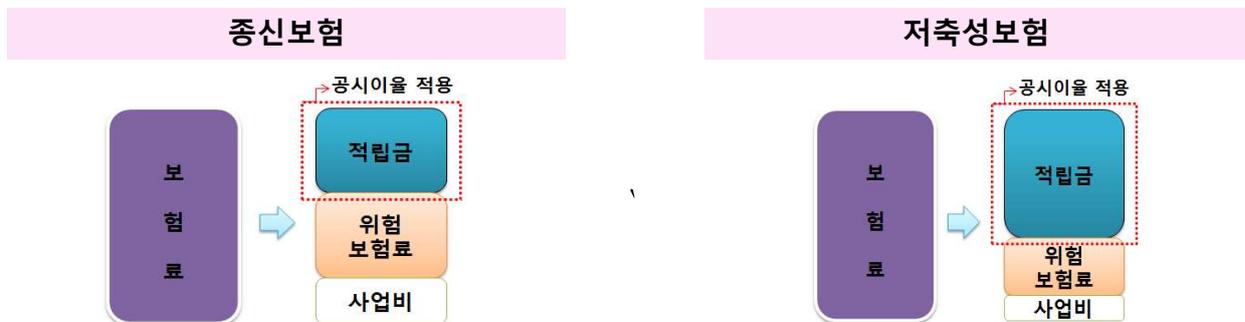
9 종신보험 관련 소비자 유의사항 안내

◇ '20년 하반기중 금융감독원에 접수된 보험 민원을 분석한 결과, 10·20대 사회초년생들이 종신보험 가입 후 불완전판매를 주장하는 민원이 많은 것으로 나타나, 이와 관련된 유의사항을 안내

■ 소비자 유의사항

1 종신보험은 저축목적으로는 **적합하지 않습니다.**

- 종신보험은 본인 사망시 유족에게 경제적 도움을 주기위한 보장성 보험으로, 저축성보험과 비교시 상대적으로 많은 위험보험료 및 사업비가 공제됩니다.



2 금융상품에 대한 광고자료는 **꼼꼼히 확인**하세요.

- '21.3.25.부터 시행된 금융소비자보호법에 따라 금융상품에 관한 광고에는 판매업자 등의 명칭, 금융상품의 내용을 반드시 포함해야하므로, 판매자와 어느 회사 상품인지 등을 꼼꼼히 확인하세요.

3 상품설명서에 관한 설명을 **충분히 듣고 이해**한 후에 가입하세요.

- 금융소비자보호법에 따라 계약체결 권유시 판매자는 상품의 중요내용을 소비자가 이해할 수 있도록 설명하고 이를 서명, 기명날인 등의 방법으로 확인받아야 하므로, 궁금한 점이 있다면 가입 전에 반드시 설명을 요구하세요.

■ 협조요청사항

- 구·군 홈페이지 팝업창, 소식지(구보, 반상회보) 게재 등 홍보

① 미승인 안내자료를 이용하여 저축성보험으로 설명

“보험설계사가 비과세혜택에 복리이자까지 받는 저축성상품이라고 설명하여 가입하였습니다. 보험안내자료에도 「저축 + 보험 + 연금」이라고 적혀있어서 초저금리시대에 필요한 재테크 상품이라고 이해했습니다. 그러나 나중에 가서야 만기에 돌려받는 금액이 원금보다 적을 수도 있고, 제가 사망해야 보험금을 받을 수 있는 보장성상품임을 알았습니다. 저는 당시 20살을 갓 지났는데, 제가 종신보험을 가입할 이유가 무엇이 있었을까요?”

② 브리핑영업을 통해 종신보험을 적금으로 설명

“보험대리점(GA) 소속 설계사임에도 ○○은행 직원으로 소개하며 브리핑영업을 실시하였습니다. 직원들을 모아놓고 성희롱예방교육을 짧게 하고, 국가에서 운영하는 기관이므로 좋은 상품이 많다고 하면서 종신보험을 최저보증이율이 높은 적금상품으로 설명하였습니다. 사업비를 많이 떼어간다는 사실과 사망을 보장하는 종신보험이라는 말을 하지 않았습니다.”

③ 보험회사 본사 직원으로 오인하게 하는 명함 사용

“저축성보험인 줄 알고 종신보험에 가입하였습니다. 보험설계사 명함에 ○○생명 지점장이라고 되어 있길래 ○○은행과 같은 계열사라고 믿음이 가서 가입했는데, 나중에 알고 보니 보험회사 직원이 아니라 ◇◇보험대리점 소속 설계사였습니다.”

④ 해피콜 답변 강요

“보험 가입을 위해서 해피콜에 꼭 응답해야하며, 보험설계사 본인이 제공해주는 해피콜 안내서에 따라 모든 질문에 '네' 라고 대답을 하지 않으면 가입에 제한이 될 것이라고 안내하였습니다. 보험가입이 거절될까봐 해피콜 내용을 정확히 이해하지 못한 채 설계사가 말한 대로 대답하였는데, 제가 원하던 상품이 아니었습니다.”

※ 위의 사례는 실제 민원내용을 재구성한 것임