

손실보상계획 공고

부산광역시 시행 「내부순환(만덕~센텀) 도시고속화도로 민간투자사업(4차)」에 편입되는 토지 등에 대한 손실보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 가. 사업의 명칭 : 내부순환(만덕~센텀) 도시고속화도로 민간투자사업(4차)
나. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 ~ 해운대구 재송동
다. 사업의 기간 : 2019. 11. ~ 2024. 11.
라. 사업의 규모 : 총연장 L=9.62km, B=왕복 4차로, 자동차전용도로
마. 사업 시행자 : 부산동서고속화도로주식회사(사업시행), 부산광역시장(용지보상)

2. 보상대상 : 위 사업에 편입되는 북구 만덕동, 동래구 온천동·사직동·안락동, 연제구 거제동·연산동, 해운대구 재송동 일원 지하사용(구분지상권)

※ 편입 토지 세부목록은 부산광역시 홈페이지(www.busan.go.kr/부산소식/공고/고시공고)에 게재하고, 개인별 보상대상은 개별 통지함

3. 보상계획 열람 및 이의신청

- 가. 열람(이의신청)기간 : 2020.11.26. ~ 12.10.(14일간)
나. 열람장소 : 부산광역시 건설본부 보상팀(☎888- 6092 / 6096 / 6097), 시 홈페이지
다. 이의신청 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람(이의신청) 기간 내에 열람하시고, 이의가 있을 경우에는 건설본부(보상2팀)로 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 보상절차 및 방법

- 가. 보상절차 : 보상계획 공고·열람 ⇒ 감정평가 및 보상금산정 ⇒ 손실보상협의(구분지상권 설정) ⇒ 보상금 지급(계좌입금) ⇒ 수용재결(협의 불성립시) ⇒ 공탁(협의 불성립시)
나. 보상금 산정 : 2개 감정평가업체의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급(계좌입금)
다. 토지소유자 감정평가업체 추천 : 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻어 열람기간 만료일로부터 30일 이내 추천 가능
「감정평가업자 추천서」

토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		인감날인	전화번호 (주택 및 휴대폰)	비고
			주소	성명			

5. 보상시기 : 2021년 3월 이후 보상협의 예정

- 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 감정평가 완료 후 보상시기에 맞추어 개별 통지(우편발송) 안내할 예정입니다

6. 기타 : 편입 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 송달받지 못한 자에 대하여는 본 공고로서 공시송달을 갈음합니다.

2020. 11. 26.

부 산 광 역 시

