

두산위브더제니스 센트럴 양정 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- ◎ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 두산위브더제니스 센트럴 양정 특별공급 청약 신청일에 접수를 하셔야 합니다. (본 주택 특별공급 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
 - ◎ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(<https://www.applyhome.co.kr>)을 원칙으로 합니다.
 - ◎ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - ◎ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
 - ◎ 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일(2024.01.26.(금) 예정)에 두산위브더제니스 센트럴 양정 홈페이지(<http://두산위브더제니스센트럴양정.com>) 및 대표전화(051-746-3992)로 문의하여 확인하시기 바랍니다.
 - ◎ 일반(기관추천) 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- ※ 인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 부산진구 양정동 399-2번지 일원
- 건축규모 : 지하 5층 ~ 지상 36층 2개동, 아파트 총244세대 중 일반(기관추천) 특별공급 24세대
- 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- 입주시기 : 2025년 2월 예정
- 일반(기관추천) 특별공급 대상 세대수

(단위 : m², 세대)

구분	주택형	약식 표기	세대별 면적(㎡)					배정 세대수		비고
			주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	계약면적	확정	예비	
			주거전용	주거공용	소계					
민영 주택	059.8912A	59A	59.8912	23.3036	83.1948	35.2324	118.4272	3	15	
	059.2316B	59B	59.2316	24.1210	83.3526	34.8444	118.1970	3	15	
	070.1538A	70A	70.1538	28.3140	98.4678	41.2697	139.7375	3	15	
	070.1241B	70B	70.1241	26.1249	96.2490	41.2522	137.5012	3	15	
	072.9672	72	72.9672	27.3270	100.2942	42.9247	143.2189	3	15	
	073.6062	73	73.6062	27.5893	101.1955	43.3006	144.4961	3	15	
	075.1052	75	75.1052	30.5603	105.6655	44.1825	149.8480	3	15	
	076.3789	76	76.3789	28.0558	104.4347	44.9317	149.3664	3	15	
	합계							24	120	

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구분	배정세대(예비입주자)									배정 세대수	
	59A	59B	70A	70B	72	73	75	76		배정 세대수	
										확정	(예비)
국가유공자	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)		8	(40)
장기복무 제대군인	-	-	1(5)	1(5)	-	-	-	-		2	(10)
10년이상 장기복무군인	-	-	-	-	-	-	1(5)	1(5)		2	(10)
중소기업근로자	1(5)	1(5)	-	-	1(5)	1(5)	-	-		4	(20)
장애인(부산광역시)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)		8	(40)
합계	3(15)	3(15)	3(15)	3(15)	3(15)	3(15)	3(15)	3(15)		24	(120)

※ 2023.03.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 500퍼센트 이상의 예비입주자를 선정하고, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2024.01.26.(금) 예정	일간신문 및 두산위브더제니스 센트럴 양정 홈페이지 (http://두산위브더제니스 센트럴 양정.com)
건본주택 오픈	2024.01.26.(금) 예정	두산위브더제니스 센트럴 양정 건본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1406-1)
특별공급 청약신청	2024.02.05.(월) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱 - 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2024.02.15.(목) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능
계약체결	2024.02.26.(월)~28.(수) 예정	두산위브더제니스 센트럴 양정 건본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1406-1)

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다.

※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 특별공급 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 방문 접수 시 구비서류는 두산위브더제니스 센트럴 양정 입주자모집공고문 참고 또는 대표번호로 문의하시기 바랍니다

II 특별공급 신청 자격

■ 입주자모집공고일(2024.01.26.(금) 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	•청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	•입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

전용면적	부산광역시(서울/부산)	울산광역시(기타광역시)	경상남도(기타시도)
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ '세대' 및 '무주택세대구성원'

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
 2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
 3. 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자
- ※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) > 마이페이지 > 청약제한사항

■ 유의사항

- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가, 해당 주택의 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기/청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약 신청하여야 합니다.

III 당첨자 선정 방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 인터넷 청약(청약홈) 신청을 하여야 하며, 미신청 시 입주자 선정(동호배정) 및 계약체결 불가합니다.
- 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일(2024.01.26.(예정)) 입니다.
- 당첨자에 대한 동호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.

IV 유의사항

- 상기 분양일정은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 청약일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청은 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨은 취소됩니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해지될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024.01.26.(금) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약 희망하는 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 방문을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 및 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

V 기타사항



현장 위치도

(부산광역시 부산진구 양정동 399-2번지 일원)



견본주택 오시는 길

(부산광역시 해운대구 우동 1406-1번지)

■ 분양문의 : ☎051-746-3992