

건축위원회 심의 주요결과

• [    ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2023-03-16	
건축종별	<input type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input checked="" type="checkbox"/> 기타				
건축주	성명(법인명) 일광여객자동차 주식회사외 1 명 ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다				
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 송정동 송정동				
	지번 134 - 5		관련지번 1		
	대지면적 2623.7 m <sup>2</sup>		용도지역(지구,지역) 방화지구,일반상업지역		
건축물현황	건축면적 402.14 m <sup>2</sup>		건폐율 15.33 %		층수 지하: 층/지상: 3 층
	주용도 자동차관련시설		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 2 동
	최고높이 13.95 m		용적률 35.45 %		연면적 합계 930 m <sup>2</sup>

	구분	주요 심의결과
심의내용	( 종합 ) 분야	<div>■ 심의조건</div> <div>【구조】 No 1.~2. 정양봉 위원의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 건축물 해체계획서의 작성 및 감리업무 등에 관한 기준에 의거한 체크리스트를 작성하여 목차 앞 첨부하시기 바랍니다. 2. 해체계획서 상 구조관련 내용(구조도면, 해체계획)을 추가하시기 바랍니다.</div> <div>【안전】 김용기 위원의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 해체계획서 20p 건축물 현황조사 요약표에 콘크리트 비파괴 강도조사결과 안전하고 명기하였으나, 강도조사결과 등 근거자료가 첨부되어있지 않으므로, 관련서류를 제출하시기 바랍니다.</div> <div>■ 권장사항</div> <div>【환경】 1. 환경관리 계획에 있어 정보 및 자료가 없어 향후 진행과정에 관한 근거자료(사진 등)가 있어야 할 것으로 판단됩니다. 2. 공사 및 폐기물 처리 시 발생하는 소음(dB) 측정계획이 미비하므로 추가하시기 바랍니다.</div> <div>■ 일반사항</div> <div>1. 본 심의는 해체계획에 대한 검토 심의이며 관련 법령 적합여부는 해체허가 신청 시 별도 검토하여 적합하게 계획하고 신청되어야 합니다. 2. 해체허가 신청도서는 해체 심의도서와 일치하고, 상기 조건사항을 반영하며, 관련 법령에 적합하여야 합니다. 3. 해체심의 시 부여받은 위원별 심의 의견(조건)은 해체허가 접수 전 관련 조치계획에 대해 해당 위원의 확인을 득한 후, 해체허가 시에 확인서를 제출하여야 합니다. 4. 주요 해체공법, 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다.</div>

심의결과	<div> <input type="checkbox"/> 원안 의결         <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결         <input type="checkbox"/> 재검토 의결         <input type="checkbox"/> 부결       </div>
	<div>           ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)           <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함 )</li> </ul> </div>